

建设用地项目呈报材料  
“一书四方案”

编制机关（公章）



主要负责人（签字）：

编制时间：2015年5月7日

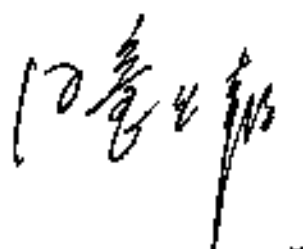

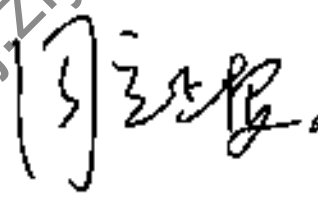

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		资阳市人民政府				
建设用地项目名称		资阳市2015年度第1批城市建设用地				
申请用地总面积		6.9712	新增建设用地面积	6.6845		
土地利用现状	地 类	权 属	其 中			
		合 计	国有土地	集体土地		
	总 计		6.9712		6.9712	
	(一)农用地		6.6845		6.6845	
	耕 地	4.3178			4.3178	
		其中：基本农田				
		园 地		0.9859		0.9859
		林 地		1.3808		1.3808
		其他农用地		0.0000		0.0000
	(二)建设用地		0.2867		0.2867	
(三)未利用地		0.0000		0.0000		
分批次城市(村镇)建设用地						
分批次城市 村镇 建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途		
	驷马村2组	1	0.3964	城镇住宅用地		
	歌马村4组	2	0.0836	城镇住宅用地		
	歌马村4、5、8组,龙函村5组	3	6.4912	城镇住宅用地		

续一

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字): _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导(签字):  </p>
<p>市(地、州) 人民政府 审查意见</p>	<p>主管领导(签字):  </p>
<p>备 注</p>	

填表人: 李 波

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中		
				国有土地	集体土地	
农 用 地		6.6845			6.6845	
其中：耕地		4.3178			4.3178	
土地利用总体规划						
符合规划			需调整规划			
规划级别	国家级			规划级别	国家级	
	省 级				省 级	
	市 级		√		市 级	
	县 级				县 级	
	乡 级				乡 级	
农用地转用计划						
拟使用年度计划指标				本批次拟使用指标		
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中：耕地	
农用地	其中：耕地	农用地	其中：耕地	6.6845	4.3178	
使用2015年计划指标						
若使用结转计划和上级指标，请予以说明：						

填表人：李 波

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷

补充耕地责任单位		资阳市人民政府		
补充耕地承担单位		资阳市国土资源局		
<b>对应土地开发整理项目</b>				
验收文号	验收时间	项目名称	补充面积	
川国土资地开整验(2011)360号	2012-12-27	丰裕插旗、二郎、拱桥、护耳沟村土地整理项目	4.3178	
合 计:			4.3178	
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	4.3178		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
<b>已完成补充耕地情况</b>				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开发	整理	复垦
	4.3178		4.3178	
验收单位		验收文号		
四川省国土资源厅		川国土资地开整验(2011)360号		
<b>计划补充耕地情况</b>				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开发	整理	复垦
备注 51200220130001				
<b>补充耕地实施计划</b>				
实施年度		完成面积	资金安排	
		0	0	

### 三、补充耕地方案（续一）

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	计划耕地图幅号	地块编号	土地现状	补充面积
1	丰裕插旗、二郎、拱桥、护耳沟村土地整理项目	H48G047041、 H48G047042、 H48G048041 H48G048042	1	耕地	4.5178
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人：李 波

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡 (镇)	松涛镇, 迎接镇				
	村	驷马村, 歇马村, 龙幽村				
权属情况	权属来源合法, 四至界限清楚, 面积准确, 权属无争议。					
征地补偿费用标准	地类	面积	征地统一年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	耕地	水田	0.0000	2.82、3.06	10	6
		旱地	4.3178	2.82、3.06	10	6
		菜地				
		水浇地				
		复天田				
	地类	面积	费用标准			
	园地	0.9859	按耕地的标准减半计算			
	林地	1.3808	按耕地的标准减半计算			
	其他农用地	0.0000	按耕地的标准减半计算			
	农村居民点及独立工矿用地	0.2867	按耕地的标准减半计算			
	未利用地	0.0000	按耕地的标准减半计算			

#### 四、征收土地方案(续一)

	名 称	金 额		
其它 费用	青苗补偿费	7.7720		
	地上附着物补偿费	58.6159		
	农房拆迁费用	135.5850		
	合 计	201.9730		
	征地总费用	478.0674	征地费用 综合标准	68.5774
	需要安置的农业人口数	54	需要安置的 劳动力人数	29
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款收入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人:李波