

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：资阳市国土资源局



主要负责人（签字）：



编制时间：2015年11月10日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		资阳市人民政府	
建设用地项目名称		资阳市2015年度第8批城市建设用地	
申请用地总面积		44.9255	新增建设用地面积 38.9210
土地利用现状	地类	权 属	其 中
		合 计	国有土地 集体土地
	总 计	44.9255	44.9255
	(一)农用地	38.9210	38.9210
	耕 地	32.3085	32.3085
	其中：基本农田		
	园 地	0.2652	0.2652
	林 地	6.3473	6.3473
	其他农用地	0.0000	0.0000
(二)建设用地	6.0045	6.0045	
(三)未利用地	0.0000	0.0000	
分批次城市（村镇）建设用地			
拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
周祠社区17组	1	0.4363	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
石梯社区3组	2	1.2099	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
周祠社区16组	3	0.7342	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
周祠社区15组	4	0.3095	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
花果山社区4组	5	1.0040	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地

分批次城市村镇建设用地

雁家社区6组	6	1.2222	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
雁家社区7组1	7	4.1357	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
雁家社区7组2	8	0.1835	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
雁家社区7组3	9	0.5862	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
雁家社区1组1	10	0.4824	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
雁家社区1组2	11	1.0988	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
书台山社区1组等	12	0.5302	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
八楞社区5组1	13	0.0102	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
八楞社区5组2	14	0.0244	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
甘家坪社区1组	15	0.3248	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
书台山社区3组等	16	2.5407	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
八楞社区2组	17	0.1776	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
八楞社区3组等	18	7.6886	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
五显村12组等	19	2.9775	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
五显村11组	20	0.1571	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
五显村2组	21	0.1813	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地
驷马村2组等	22	18.9106	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、其它商服、街巷以及公共设施用地

续一

县(市)人民政府
审核意见

主管领导(签字):

(公章)
年 月 日

市(地、州)
人民政府土地
行政主管部门
审查意见

主管领导(签字):



市(地、州)
人民政府
审查意见

主管领导(签字):



备 注

填表人: 李波

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中	
				国有土地	集体土地
农 用 地		38.9210		38.9210	
其中：耕地		32.3085		32.3085	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家 级		国家 级		
	省 级		省 级		
	市 级		市 级		√
	县 级		县 级		
	乡 级		乡 级		
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标				本批次拟使用指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中：耕地
农用地	其中：耕地	农用地	其中：耕地	38.9210	32.3085
使用2015年计划指标					
若使用结转计划和上级指标，请予以说明：					

填表人：李 波

三、补充耕地方案

计量单位：公顷

补充耕地责任单位	资阳市人民政府		
补充耕地承担单位	资阳市国土资源局		
对应土地开发整理项目			
验收文号	验收时间	项目名称	补充面积
川国土资地开整验(2010)22号	2010-3-29	安岳县永清镇土地整理项目	32.3085
合 计:			32.3085
补充耕地方式	委托补充		
	自行补充	32.3085	
缴纳耕地开垦费情况	收费标准		
	缴纳金额		
已完成补充耕地情况			
已补充耕地面积	合 计	其 中	
		开发	整理 复垦
	32.3085	32.3085	
验收单位		验收文号	
四川省国土资源厅		川国土资地开整验(2010)22号	
计划补充耕地情况			
计划补充耕地面积	合 计	其 中	
		开发	整理 复垦
备注 51202120100008			
补充耕地实施计划			
实施年度	完成面积	资金安排	
	0	0	

三、补充耕地方案（续一）

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	计划耕地图幅号	地块编号	土地现状	补充面积
1	安岳县永清镇土地整理项目	H-48-67-63、64；H-48-79-7、8	1	耕地	32.3085
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人：李 波

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	松涛镇,雁江镇,狮子山街道办事处				
	村	石梯社区,周祠社区,花果山社区,雁家社区,书台山社区,八楞社区,甘家坪社区,五显村,驢马村,歇马村				
权属情况	权属来源合法,四至界限清楚,面积准确,权属无争议。					
征收补偿费用标准	地类	面积	征地统一年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	耕地	水田	10.4636	3.0600	10	6
		旱地	21.8449	3.06/3.36	10	6
		菜地				
		水浇地				
		望天田				
	地类	面积	费用标准			
	园地	0.2652	按耕地的标准减半计算			
	林地	6.3473	按耕地的标准减半计算			
	其他农用地	0.0000	按耕地的标准减半计算			
	农村居民点及独立工矿用地	6.0045	按耕地的标准减半计算			
	未利用地	0.0000	按耕地的标准减半计算			

四、征收土地方案(续一)

	名 称	金 额		
其它 费 用	青苗补偿费	58.1552		
	地上附着物补偿费	254.7349		
	农房拆迁费用	2838.6000		
	合 计	3151.4901		
	征地总费用	5055.8907	征地费用 综合标准	112.5395
	需要安置的农业人口数	408	需要安置的 劳动力人数	226
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款收入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人:李波