

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：资阳市国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2015年11月10日

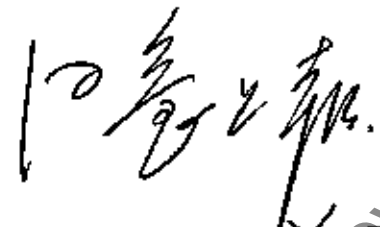

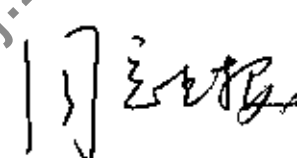

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		贵阳市人民政府			
建设用地项目名称		贵阳市2015年度第9批城市建设用地			
申请用地总面积		5.4547	新增建设用地面积	5.2960	
土地 利用 现状	地 类	权 属	合 计		
			其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计		5.4547		5.4547
	(一)农用地		5.2960		5.2960
	耕 地		4.8205		4.8205
	其中：基本农田				
	园 地		0.3219		0.3219
	林 地		0.1536		0.1536
	其他农用地		0.0000		0.0000
(二)建设用地		0.1587		0.1587	
(三)未利用地		0.0000		0.0000	
分批次城市（村镇）建设用地					
分 批 次 城 市 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	李山嘴社区5组	1	0.5893	公共设施、其他商服 以及街巷用地	
	歇马村7组	2	3.8609	公共设施、其他商服 以及街巷用地	
	歇马村6组	3	0.1036	公共设施、其他商服 以及街巷用地	
	歇马村1组等	4	1.0949	公共设施、其他商服 以及街巷用地	

续一

县(市)人民政府 审核意见	主管领导(签字): _____ 年 月 日 (公章)
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导(签字):  2015年11月 日 (公章) 
市(地、州) 人民政府 审查意见	主管领导(签字):  2015年11月 日 (公章) 
备 注	

填表人: 李 波

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中	
				国有土地	集体土地
农 用 地		5.2960			5.2960
其中：耕地		4.8205			4.8205
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家 级		规 划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
		√			
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标				本批次拟使用指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中：耕地
农用地	其中：耕地	农用地	其中：耕地	5.2960	4.8205
使用2015年计划指标					
若使用结转计划和上级指标，请予以说明：					

填表人：李 波

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷

补充耕地责任单位		资阳市人民政府		
补充耕地承担单位		资阳市国土资源局		
对应土地开发整理项目				
验收文号	验收时间	项目名称	补充面积	
川国土资地开整验(2010)22号	2010-3-29	安岳县永清镇土地整理项目	4.8205	
合 计:			4.8205	
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	4.8205		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开发	整理	复垦
	4.8205		4.8205	
验收单位		验收文号		
四川省国土资源厅		川国土资地开整验(2010)22号		
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开发	整理	复垦
备注 51202120100008				
补充耕地实施计划				
实施年度		完成面积	资金安排	

### 三、补充耕地方案（续一）

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	计划耕地图幅号	地块编号	土地现状	补充面积
1	安岳县永清镇土地整理项目	H-48-67-63、64；H-48-79-7、8	1	耕地	4.8205
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人：李 波

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	松涛镇				
	村	宰山嘴社区、歇马村、骊马村				
权属情况	权属来源合法，四至界限清楚，面积准确，权属无争议。					
征地补偿费用标准	地类	面积	征地统一年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	耕地	水田	1.5449	3.0600	10	6
		旱地	3.2756	3.0600	10	6
		菜地				
		水浇地				
		望天田				
	地类	面积	费用标准			
	园地	0.3219	按耕地的标准减半计算			
	林地	0.1536	按耕地的标准减半计算			
	其他农用地	0.0000	按耕地的标准减半计算			
	农村居民点及独立工矿用地	0.1587	按耕地的标准减半计算			
	未利用地	0.0000	按耕地的标准减半计算			

### 四、征收土地方案(续一)

	名 称	金 额		
其它 费用	青苗补偿费	8.6769		
	地上附着物补偿费	34.1720		
	农房拆迁费用	75.0150		
	合 计	117.8639		
	征地总费用	369.4007	征地费用 综合标准	67.7215
	需要安置的农业人口数	61	需要安置的 劳动力人数	35
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款收入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人:李波