

建设用地项目呈报材料  
“一书四方案”

编制机关（公章）



资阳市国土资源局

主要负责人（签字）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李红", is written over the text "主要负责人（签字）".

编制时间：2015年11月10日

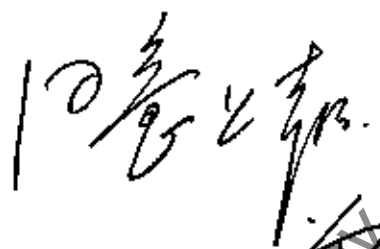

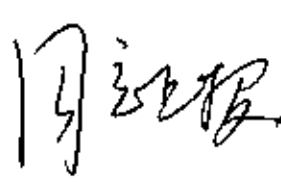

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		资阳市人民政府		
建设用地项目名称		资阳市2015年度第21批城市建设用地		
申请用地总面积		12.6128	新增建设用地面积	11.0626
土地 利用 现状	地 类	权 属	其 中	
		合 计	国有土地	集体土地
	总 计	12.6128		12.6128
	(一)农用地	11.0626		11.0626
	耕 地	8.2659		8.2659
	其中：基本农田			
	园 地	0.5214		0.5214
	林 地	1.3988		1.3988
	其他农用地	0.8765		0.8765
	(二)建设用地	1.5502		1.5502
(三)未利用地	0.0000		0.0000	
分批次城市（村镇）建设用地				
分 批 次 城 市 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	歇马村10组	1	12.6128	公共设施及街巷用地

续一

县(市)人民政府审核意见	主管领导(签字): _____ (公章) 年 月 日
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字):   2015年11月19日
市(地、州)人民政府审查意见	主管领导(签字):   年 月 日
备注	

填表人: 李波

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中	
				国有土地	集体土地
农 用 地		11.0626			11.0626
其中：耕地		8.2659			8.2659
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家 级		国家 级		
	省 级		省 级		
	市 级		市 级		√
	县 级		县 级		
	乡 级		乡 级		
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标				本批次拟使用指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中：耕地
农用地	其中：耕地	农用地	其中：耕地	11.0626	8.2659
使用2015年计划指标					
若使用结转计划和上级指标，请予以说明：					

填表人：李 波

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷

补充耕地责任单位	资阳市人民政府		
补充耕地承担单位	资阳市国土资源局		
对应土地开发整理项目			
验收文号	验收时间	项目名称	补充面积
川国土资地开整验(2010)22号	2010-3-29	安岳县永清镇土地整理项目	8.2659
合 计:			8.2659
补充耕地方式	委托补充		
	自行补充	8.2659	
缴纳耕地开垦费情况	收费标准		
	缴纳金额		
已完成补充耕地情况			
已补充耕地面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
	8.2659	8.2659	复 垦
验收单位		验收文号	
四川省国土资源厅		川国土资地开整验(2010)22号	
计划补充耕地情况			
计划补充耕地面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
			复 垦
备注 51202120100008			
补充耕地实施计划			
实施年度	完成面积	资金安排	

### 三、补充耕地方案（续一）

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	计划耕地图幅号	地块编号	土地现状	补充面积
1	安岳县永清镇土地整理项目	H-48-67-63、64；H-48-79-7、8	1	耕地	8.2659
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人：李 波

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	松涛镇				
	村	歇马村				
权属情况	权属来源合法，四至界限清楚，面积准确，权属无争议。					
征地补偿费用标准	地类	面积	征地统一年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	耕地	水田	1.6024	3.0600	10	6
		旱地	6.6635	3.0600	10	6
		菜地				
		水浇地				
		望天田				
	地类	面积	费用标准			
	园地	0.5214	按耕地的标准减半计算			
	林地	1.3988	按耕地的标准减半计算			
	其他农用地	0.8765	按耕地的标准减半计算			
	农村居民点及独立工矿用地	1.5502	按耕地的标准减半计算			
	未利用地	0.0000	按耕地的标准减半计算			

#### 四、征收土地方案(续一)

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	14.8786		
	地上附着物补偿费	83.7848		
	农房拆迁费用	732.8250		
	合 计	831.4884		
征地总费用		1342.5990	征地费用 综合标准	106.4473
需要安置的农业人口数		98	需要安置的 劳动力人数	54
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款收入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人:李波