

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：  资阳市国土资源局


主要负责人（签字）： 

编制时间： 2015-06-02

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书（续二）

一、建设用地项目呈报说明书（续三）

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导： 日期：</p>
<p>市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导： 日期： 2015.6.2</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导： 日期：</p>
<p>备注</p>	

制表人： 钟波

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中	
			国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	3.333			3.333
其中：耕地	1.9612			1.9612
土地 利用 总 体 规 划				
符合规划			需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级
	省 级			省 级
	市 级	符合		市 级
	县 级			县 级
	乡 级			乡 级
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标	
年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地
			3.333	1.9612
若使用结转计划指标，请予以说明：				

填表人： 钟波

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	资阳市人民政府			
补充耕地承担单位	资阳市国土资源局			
对应土地开发整理项目				
验收文号	验收时间	项目名称	补充面积	
川国土资地开整验[2012]346号	2013-11-13	伍原镇华向村、红花村、石桥村、干 马村土地整理复垦开发项目	1.9612	
合 计：			1.9612	
补充耕地方式	委托补充	0		
	自行补充	1.9612		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	其 中			
	合 计	开 发	整 理	复 垦
	1.9612		1.9612	
验收单位		验收文号		
四川省国土资源厅		川国土资地开整验[2012]346号		
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	其 中			
	合 计	开 发	整 理	复 垦
备注 51200220120010				
补充耕地实施计划				
实施年度	完成面积	资金安排		
	0	0		

三、补充耕地方案（续一）

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	补划耕地图幅号	地块编号	土地现状	补充面积
	伍陵镇华向村、红花村、石桥村、千弓村土地	H-48-76-(20、21)、 H-48-78-(12、13)	512002034	耕地	1.9612

补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积

填表人： 钟波

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡(镇)	宝台镇					
涉及的权属单位	村	天生村					
权 属 状 况	四至界限清楚，权属无争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	统一年产值	土地补偿倍数	安置补助倍数		
	耕 地	水田				6	6
		旱地	1.9612	3.06	10		
		菜田					
		水浇地					
		望天地					
	地类	面积	费用标准				
	园地	0.2332	按耕地标准减半计算				
	林地	0.7678	按耕地标准减半计算				
其它农用地	0.3708	按耕地标准减半计算					
居民点及独立工矿用地	0.0940	按耕地标准减半计算					

四、征收土地方案(续一)

其他费用	名称	费用标准		
	青苗补偿费	3.5302		
	地上附着物补偿费	27.5163		
	拆迁及安置补助费	149.2707		
征收总费用		261.3184	征地费用综合标准	76.2528
需要安置的农业人口数		50	需要安置的劳动力人数	29
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征收款入股安置			
	社会保险安置		✓	
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				