

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间：2015-03-25

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

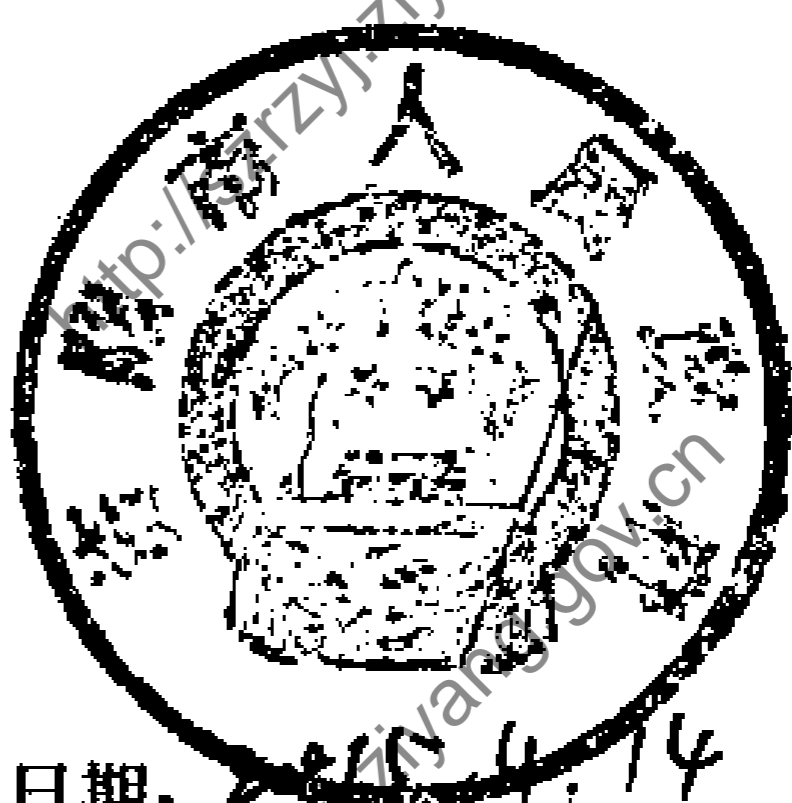
计量单位：公顷、万元

申请用地单位		资阳市人民政府	
建设用地项目名称		资阳市2015年第六批城市	
申请用地总面积		12.4616	新增建设用地面积 9.4343
土地 利用 现状	权属 地类	合 计	其 中
			国有土地
	总计	12.4616	12.4616
	(一)农用地	9.4343	9.4343
	耕地	6.8429	6.8429
	其中：基本农田		
	林地	0.942	0.942
	园地	0.3124	0.3124
	牧草地	0	0
	其它农用地	1.337	1.337
(二)建设用地	3.0273	3.0273	
(三)未利用地	0	0	
<b>分批次城市（村镇）建设用地</b>			
拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
柳铺村十七组清泉村十组	1	2.1330	工业用地
清泉村二组	2	0.3022	批发零售用地
清泉村一组	3	0.9700	工业用地
清泉村一组	4	0.4569	工业用地
雷音村三组四组五组	5	2.5188	街巷用地
雷音村五组七组	6	0.9676	街巷用地
雷音村七组	7	0.7159	街巷用地
雷音村六组	8	0.5477	街巷用地
雷音村七组	9	0.6459	街巷用地
雷音村十组	10	0.7388	街巷用地
拱城村十一组	11	0.9257	街巷用地
拱城村九组	12	0.6814	街巷用地
白沙村三组四组	13	0.8577	街巷用地



# 一、建设用地项目呈报说明书（续二）


# 一、建设用地项目呈报说明书（续三）

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导： 日期：</p>
<p>市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导： 日期： 2015.4.2</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导： 日期： 2015.4.14</p>
<p>备注</p>	

制表人： 钟波

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中	
			国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地		9.4343		9.4343
其中：耕地		6.8429		6.8429
<b>土地 利用 总 体 规 划</b>				
符合规划			需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级
	省 级			省 级
	市 级	符合		市 级
	县 级			县 级
	乡 级			乡 级
<b>农 用 地 转 用 计 划</b>				
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标	
年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地
			9.4343	6.8429
若使用结转计划指标，请予以说明：				

填表人：      钟波

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	资阳市人民政府			
补充耕地承担单位	资阳市国土资源局			
<b>对应土地开发整理项目</b>				
验收文号	验收时间	项目名称	补充面积	
川国土资地开整验[2012]346号	2012-11-13	伍隍镇华向村、红花村、石桥村、千 马村土地整理复垦开发项目	6.8429	
合 计：			6.8429	
补充耕地方式	委托补充	0		
	自行补充	6.8429		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
<b>已完成补充耕地情况</b>				
已补充 耕地面积	其 中			
	合 计	开 发	整 理	复 垦
	6.8429		6.8429	
验收单位		验收文号		
四川省国土资源厅		川国土资地开整验[2012]346号		
<b>计划补充耕地情况</b>				
计划补充 耕地面积	其 中			
	合 计	开 发	整 理	复 垦
备注 51200220120010				
<b>补充耕地实施计划</b>				
实施年度	完成面积	资金安排		
	0	0		

### 三、补充耕地方案（续一）

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	补划耕地图幅号	地块编号	土地现状	补充面积
	伍隍镇华向村、红花村、石桥村、千弓村土地	H-48-76-(20、21)、 H-48-78-(12、13)	512002034	耕地	6.8429

补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积

填表人： 钟波



## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡(镇)	宝台镇、临江镇					
涉及的权属单位	村	白沙村、拱城村、雷音村、柳铺村、清泉村					
权 属 状 况	四至界限清楚，权属无争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	统一 年 产 值	土地补 偿 倍 数	安置补助倍数		
	耕 地	水田	2.1520	3.06	10	6	6
		旱地	4.6909	3.06	10		
		菜田					
		水浇地					
		望天地					
	地类	面积	费用标准				
	园地	0.3124	按耕地标准减半计算				
	林地	0.9420	按耕地标准减半计算				
其它农用地	1.3370	按耕地标准减半计算					
居民点及独立 工矿用地	3.0273	按耕地标准减半计算					

## 四、征收土地方案(续一)

其他费用	名称	费用标准		
	青苗补偿费	12.3172		
	地上附着物补偿费	48.0258		
	拆迁及安置补助费	1767.5425		
	征收总费用	2076.9164	征地费用综合标准	166.6742
需要安置的农业人口数	226	需要安置的劳动力人数	130	
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征收款入股安置			
	社会保险安置		✓	
	留地安置			
	土地开发整理安置			
	备注			