

资阳市国土资源局 征收土地补偿安置方案公告

[2016]第 20 号

资阳市国土资源局在对雁江区松涛镇柏树村十组，征收土地补偿安置进行复核和征收村民意见的基础上，拟订的具体征收土地补偿安置方案，已经资阳市人民政府资府函〔2016〕146号文件批准，现公告如下：

松涛镇柏树村十组全征全转剩余土地补偿安置方案

一、基本情况

(一) 松涛镇柏树村十组全征全转时，人均耕地面积 0.937 亩，土地补偿、安置补助倍数两项合计为 16.403 倍。

(二) 本次征收该组土地面积 14.93 亩，其中耕地面积 13.61 亩，其他土地 1.32 亩（其中宅基地/亩）。

二、补偿、补助相关事项

(一) 土地补偿费、补助费

1、耕地

$13.61 \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元 / 亩} \times 10 \text{ 倍} \div 2 = 277644 \text{ 元}$

2、其他土地

$1.32 \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元 / 亩} \times 16.403 \text{ 倍} \div 2 = 22085 \text{ 元}$

小计：299729 元

三、耕地青苗补偿费

1、耕地 $0.51 \text{ 亩} \times 1200 \text{ / 亩} = 612 \text{ 元}$

四、耕地林木附着物补偿费

1、 $0.51 \text{ 亩} \times 1500 \text{ 元 / 亩} = 765 \text{ 元}$

2、 $9.5 \text{ 亩} \times 5600 \text{ 元 / 亩} = 53200 \text{ 元}$

3、 $3.6 \text{ 亩} \times 4600 \text{ 元 / 亩} = 16560 \text{ 元}$

小计：70525 元

五、其他土地林木附着物补偿费

$0.92 \text{ 亩} \times 3600 \text{ 元 / 亩} = 3312 \text{ 元}$ （扣减道路占地 0.4 亩）

六、根据现场实际清点，地上构筑物补偿费为 74055.5 元。

七、被征收土地组工作经费

50 元 / 亩×14.93 亩= 746.5 元

八、被征收土地组（社）集体和个人的补偿费总额 448980 元。

市征地事务中心地址：娇子大道右侧

联系电话：26111596

联系人：曾祥富 唐 胜

特此公告。

