

资阳市国土资源局 征收土地补偿安置方案公告

〔2017〕第2号

资阳市国土资源局在对雁江区松涛镇歇马村四组，征收土地补偿安置进行复核和征收村民意见的基础上，拟订的具体征收土地补偿安置方案，已经资阳市人民政府资府函〔2017〕第2号文件批准，现公告如下：

歇马安置房项目征收土地补偿安置方案

一、基本情况

（一）松涛镇歇马村4组全征全转时，人均耕地面积0.759亩，土地补偿、安置补助倍数两项合计为17.905倍。

（二）本次征收该组土地面积29.17亩，其中耕地面积21.72亩，其他土地7.45亩（其中宅基地0.9亩）。

二、补偿、补助相关事项

（一）土地补偿费、补助费

1. 耕地

$21.72 \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元 / 亩} \times 10 \text{ 倍} = 443088 \text{ 元}$

2. 其他土地

$6.55 \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元 / 亩} \times 17.905 \text{ 倍} \div 2 = 119623.3 \text{ 元}$

小计：562711.3元

三、耕地青苗补偿费

1. 耕地 $0.81 \text{ 亩} \times 1200 \text{ 元} / \text{亩} = 972 \text{ 元}$

四、耕地林木附着物补偿费

零星林木类: $0.81 \text{ 亩} \times 1500 \text{ 元} / \text{亩} = 1215 \text{ 元}$

经济树种类: $15.9 \text{ 亩} \times 5600 \text{ 元} / \text{亩} = 89040 \text{ 元}$

经济树种类: $1.01 \text{ 亩} \times 4600 \text{ 元} / \text{亩} = 4646 \text{ 元}$

条石鱼塘: $4 \text{ 亩} \times 10000 \text{ 元} / \text{亩} = 40000 \text{ 元}$

小计: 134901 元

五、其他土地林木附着物补偿费

$3.61 \text{ 亩} \times 3600 \text{ 元} / \text{亩} = 12996 \text{ 元}$ (扣减道路及三合坝占地面积)

六、根据现场实际清点,地上构筑物补偿费为 253477.2 元。

七、被征收土地组工作经费

$50 \text{ 元} / \text{亩} \times 29.17 \text{ 亩} = 746.5 \text{ 元}$

八、被征收土地组(社)集体和个人的补偿费总额 966516 元。

资阳市国土资源局

2017年1月12日