

资阳市国土资源局开发区分局 征收土地补偿安置方案公告

(2017)第7号

依据资阳高新技术产业园区管理委员会发布的(2017)第1号征收土地公告,我局依法对松涛镇驷马村3组的部分集体土地办理了征地补偿登记,并听取了被征地村、社干部及社员代表意见,拟定了征收土地补偿安置方案,现将有关事项公告如下:

一、基本情况

(一)松涛镇驷马村3组耕地总面积93.37亩,居民总人数253人,原已征收耕地面积53.9亩,应安置人数129人,现剩余耕地面积39.47亩,居民人口124人,人均耕地面积0.3183亩,土地补偿、安置补助倍数两项合计为30倍。

(二)根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理实施条例》、《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》的有关规定,该项目的土地补偿、安置补助倍数按照《四川省人民政府办公厅转发〈省国土资源厅关于调整征地补偿安置标准等有关问题的意见〉的通知》(川府办函〔2008〕73号)规定执行;征地统一年产值标准按资阳市人民政府《关于雁江区征地统一年产值标准的批复》(资府函〔2014〕312号)规定执行;青苗和地上附着物补偿按照资阳市雁江区人民政府《关于执行征地青苗和地上附着物补偿标准的通知》(资雁府发〔2017〕18号)规定执行。

(三)本次征收该组土地面积 194.24 亩，其中耕地面积 165.92 亩（超出耕地计税面积 126.45 亩），其他土地 28.32 亩（其中宅基地 5.2 亩）。

二、补偿、补助相关事项

(一) 土地补偿费

1. 耕地

$(165.92 - 126.45) \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元 / 亩} \times 10 \text{ 倍} = 805188 \text{ 元}$

2. 其他土地

$(23.12 + 126.45) \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元 / 亩} \times 10 \text{ 倍} \div 2 = 1525614 \text{ 元}$

小计：2330802 元

(二) 安置补助费

1. 耕地

$(165.92 - 126.45) \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元 / 亩} \times 20 \text{ 倍} = 1610376$

元

2. 其他土地

$(23.12 + 126.45) \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元 / 亩} \times 20 \text{ 倍} \div 2 = 3051228 \text{ 元}$

小计：4661604 元

(三) 青苗补偿费

$1.92 \text{ 亩} \times 1200 \text{ 元 / 亩} = 2304 \text{ 元}$

三、耕地林木附着物补偿费

- 1、零星林木类： $1.92 \text{ 亩} \times 2000 \text{ 元} / \text{亩} = 3840 \text{ 元}$
- 2、经济树种类： $90 \text{ 亩} \times 5600 \text{ 元} / \text{亩} = 504000 \text{ 元}$
- 3、经济树种类： $28 \text{ 亩} \times 4600 \text{ 元} / \text{亩} = 128800 \text{ 元}$
- 4、经济树种类： $3 \text{ 亩} \times 3600 \text{ 元} / \text{亩} = 10800 \text{ 元}$
- 5、精养鱼塘： $32 \text{ 亩} \times 10000 \text{ 元} / \text{亩} = 320000 \text{ 元}$
- 6、珍贵苗圃： $11 \text{ 亩} \times 8000 \text{ 元} / \text{亩} = 88000 \text{ 元}$

小计：1055440 元

四、其他土地林木附着物补偿费

$15 \text{ 亩} \times 3600 \text{ 元} / \text{亩} = 54000 \text{ 元}$ （已扣减道路、三合坝等面积）

五、根据现场实际清点，地上构筑物补偿费为 906681 元。

六、工作经费： $50 \text{ 元} / \text{亩} \times 194.24 \text{ 亩} = 9712 \text{ 元}$

七、被征地组集体和个人的补偿费总额 9020543 元。

八、本次征收土地应转非安置 124 人，安置费用在土地补偿费、安置补助费用中解决，其安置人数，应在该组（社）居民总人数中核减，不再计入该组（社）下次征收土地应安置的人口数中。

九、征收土地款未到位前，被征收土地的原承包人根据不误农时的原则进行种植，补偿到位，立即交出土地。

十、承办单位将土地补偿费、安置补助费以及青苗林木附作物补偿费统一拨付到被征地镇（乡）财政所，由镇（乡）财政所

按相关规定负责兑付到农户手中。

联系人：吴仲学 唐 胜 联系电话：028 6538513

资阳市国土资源局开发区分局

2017年 11月 28日

ang.gov.cn

http

http

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>