

资阳市国土资源局开发区分局 征收土地补偿安置方案公告

(2017)第8号

依据资阳高新技术产业园区管理委员会发布的〔2017〕第1号征收土地公告,我局依法对松涛驢马村6组的部分集体土地办理了征地补偿登记,并听取了被征地村、社干部及社员代表意见,拟定了征收土地补偿安置方案,现将有关事项公告如下:

一、基本情况

(一)松涛镇驢马村6组全征全转时,人均耕地面积0.728亩,土地补偿、安置补助倍数两项合计为18.16倍。

(二)根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》的有关规定,该项目的土地补偿、安置补助倍数按照《四川省人民政府办公厅转发〈省国土资源厅关于调整征地补偿安置标准等有关问题的意见〉的通知》(川府办函〔2008〕73号)规定执行;征地统一年产值标准按资阳市人民政府《关于雁江区征地统一年产值标准的批复》(资府函〔2014〕312号)规定执行;青苗和地上附着物补偿按照资阳市雁江区人民政府《关于执行征地青苗和地上附着物补偿标准的通知》(资雁府发〔2017〕18号)规定执行。

(三)本次征收该组土地面积43.62亩,其中耕地面积35.81亩,其他土地7.81亩(其中宅基地0.9亩)。

二、补偿、补助相关事项

1、耕地：35.81 亩×年产值 2040 元 / 亩×10 倍=730524 元

2、其他土地：6.91 亩×年产值 2040 元 / 亩×18.16 倍

÷2=127995.3 元

小计：858519.3 元

三、耕地青苗补偿费

0.81 亩×1200 元 / 亩=972 元

四、耕地林木附着物补偿费

1、零星林木类：0.81 亩×1500 元 / 亩=1215 元

2、经济树种类：27 亩×5600 元 / 亩=151200 元

3、经济树种类：5 亩×4600 元 / 亩=23000 元

4、经济树种类：3 亩×3600 元 / 亩=10800 元

小计：186215 元

五、其他土地林木附着物补偿费

2.16 亩×3600 元 / 亩=7776 元（已扣减道路及三合坝占地面积）

六、根据现场实际清点，地上构筑物补偿费为 441249.7 元。

七、工作经费：50 元 / 亩×43.62 亩=2181 元

八、该组集体和个人的补偿费总额 1496913 元（因财政评审审核减 9200 元实际支付 1487713 元）。

九、征收土地款未到位前，被征收土地的原承包人根据不误农时的原则进行种植，补偿到位，立即交出土地。

十、承办单位将土地补偿费、安置补助费以及青苗林木附作物补偿费统一拨付到被征地镇（乡）财政所，由镇（乡）财政所按相关规定负责兑付到农户手中。

联系人：吴仲学 唐胜 联系电话：028-6538513

资阳市国土资源局开发区分局

2017年11月28日

ang.gov.cn

http

http

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>