

国有土地类不动产抵押权登记申请书

| | | | | | |
|--|---|-----|---|---|------|
| 收件受理号 | | 收件人 | | 日期 | |
| 申请 登记 事由 | <input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权抵押登记（ <input type="checkbox"/> 一般抵押权登记 <input type="checkbox"/> 最高额抵押权登记） <input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权及房屋所有权抵押登记（ <input type="checkbox"/> 一般抵押权登记 <input type="checkbox"/> 最高额抵押权登记） <input type="checkbox"/> 在建工程抵押登记（ <input type="checkbox"/> 一般抵押权登记 <input type="checkbox"/> 最高额抵押权登记） <input type="checkbox"/> 预购商品房预告登记+抵押权预告登记 <input type="checkbox"/> 抵押权预告登记 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 首次登记 <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | |
| 申请人情况 | 抵押权人姓名（名称） | | | | |
| | 证件类型 | | 证件号码 | | 联系电话 |
| | 代理人姓名 | | | | |
| | 抵押人姓名（名称） | | | | |
| | 证件类型 | | 证件号码 | | 联系电话 |
| | 代理人姓名 | | | | |
| 不动产情况 | 坐落 | | | | |
| | 权属证书号 (或不动产单元号) | | 不动产类型 | <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 房屋 <input type="checkbox"/> 其他 | |
| | 面积（平方米） | | 用途 | | |
| 抵押情况 | 被担保债权数额 (最高债权数额)（万元） | | 履行债务期限 (债权确定期间) | | |
| | 抵押担保范围 | | | | |
| | 债务人 | | | | |
| 抵押权（抵押权预告登记）注销原因 | 因 <input type="checkbox"/> 主债权消灭 <input type="checkbox"/> 抵押权已经实现 <input type="checkbox"/> 抵押权人放弃抵押权 <input type="checkbox"/> 因人民法院、仲裁委员会的生效法律文书致使抵押权消灭 <input type="checkbox"/> 其他情形_____，现申请以上不动产抵押权、抵押权预告登记注销。 | | | | |
| 附记 | 抵押期间对抵押不动产转让： <input type="checkbox"/> 无约定 <input type="checkbox"/> 经抵押权人同意后可以转让 <input type="checkbox"/> 禁止转让 | | | | |
| 询问 笔录 | 抵押人询问笔录 | | 抵押权人询问笔录 | | |
| | 1、是否为真实意思表示？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、是否为共有房屋？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3、其他询问事项： | | 1、是否为真实意思表示？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、是否为共有房屋？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3、是否已知晓小微企业可申请免缴登记费？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4、其他询问事项： | | |
| | 询问人 | | 被询问人 (抵押人、抵押权人) | | 询问时间 |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。 抵押人（代理人）： _____ 抵押权人（代理人）： _____ <div style="text-align: right;">年 月 日</div> | | | | | |