

资阳市自然资源和规划局  
资阳市住房和城乡建设局  
资阳市政务服务大数据管理局  
资阳市人民防空办公室

文件

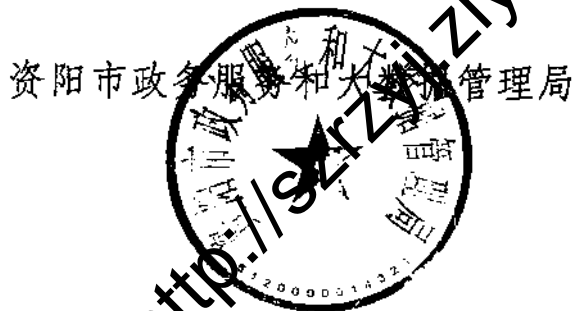
资自然资发〔2020〕54号

资阳市自然资源和规划局  
资阳市住房和城乡建设局  
资阳市政务服务大数据管理局  
资阳市人民防空办公室  
关于印发《资阳市工程建设项目“多测合一”  
管理办法》和《资阳市工程建设项目“多测  
合一”成果报告范本》的通知

各县（区）人民政府，高新区、航空经济区管委会，市级有关部门：

现将《资阳市工程建设项目“多测合一”管理办法》和《资阳市工程建设项目“多测合一”成果报告范本》印发你们，请认真遵照执行。

附件：1.《资阳市工程建设项目“多测合一”管理办法》  
2.《资阳市工程建设项目“多测合一”成果报告范本》



附件1

## 资阳市工程建设项目“多测合一”管理办法

### 第一章 总 则

第一条 为深入贯彻落实《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）、《四川省推进工程建设项目“多测合一”工作指导意见》（川自然资发〔2019〕60号）等文件精神，按照市人民政府办公室《关于全面推行工程建设项目“多测合一”的工作方案》（资府办发〔2019〕32号）要求，依据《中华人民共和国测绘法》等法律法规，结合我市实际，制定本办法。

第二条 本市行政区域内新建、改建、扩建的工程建设项目（特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程除外）全过程涉及各类行政审批的测绘事项，实行“多测合一”。

第三条 工程建设项目“多测合一”是指将工程建设项目实施过程中涉及的地形测绘、地籍测绘、放线测量、地下管线测绘、竣工测绘、房产测绘、人防工程测量等各类专项测绘合并为一个测绘项目。工程建设项目业主单位原则上同一个工程建设项目委托给同一家测绘中介服务机构，签订一个测绘合同，实现一次委托、全程服务。

第四条 自然资源规划部门是各自行政区域内工程建设项目“多测合一”牵头部门，承担“多测合一”的具体管理工作。自然资源规划、住房城乡建设、人民防空办公室等部门按照各自职能对测绘中介机构在各自行政管理范围内从事“多测合一”测绘行为进行具体的业务指导、成果审核和质量考评。

第五条 测绘中介机构及其从业人员必须严格遵守国家有关法律、法规、规章和本办法，按照“客观、公正、诚信”的原则，遵守执业规则和职业道德。

## 第二章 “多测合一”名录库的建立和管理

第六条 建立资阳市工程建设项目“多测合一”名录库（以下简称名录库）。名录库实行动态管理，凡符合法定条件的测绘中介机构均可申请，由市自然资源规划局核查后入库，并在市自然资源规划局门户网站公示。

第七条 工程建设项目业主单位可根据项目所需测绘中介机构资质等级和专业范围，自主选择名录库中的测绘中介机构。测绘中介机构在测绘资质证书许可的资质等级、专业范围内从事测绘活动。

第八条 申请入驻名录库的测绘中介机构应持有测绘地理信息行政主管部门依法颁发的《测绘资质证书》，并具备工程测量和不动产测绘资质。

第九条 已入库测绘中介服务机构营业执照、测绘资质证书、从业人员等信息发生变化的，应向市自然资源规划局提交信息变更申请。市自然资源规划局对变更材料进行核实后变更名录库信息。

第十条 入驻名录库的测绘中介服务机构纳入全市测绘资质巡查、测绘成果质量监督检查范围，检查结果在市自然资源规划局门户网站公告。

### 第三章 “多测合一”标准及流程

第十一条 工程建设项目“多测合一”测绘平面坐标系应采用 2000 国家大地坐标系或者与 2000 国家大地坐标系建立转换关系的平面坐标系统，高程系统采用 1985 国家高程基准。

测绘中介服务机构开展“多测合一”工作应严格遵守《中华人民共和国测绘法》等法律法规和《工程测量规范》(GB50026)、《1:5001:1000 1:2000 地形图数字化规范》(GB/T17169-2008)、《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)、《建筑工程面积计算规范》(GB/T50353-2013)、《全球定位系统(GPS)测量规范》(GB/T18314-2009)、《房产测量规范》(GB/T17986.1)、《房产测绘成果质量检验技术规程》(DB51/T2275)、《四川省房产测绘实施细则》(川建发〔2010〕19号)、《地下管线数据获取规程》(GB/T35644-2017)、《地籍调查规程》(TD/T1001-2012)、

《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2017）、《城市绿地设计规范》（GB50420）、《建设工程消防验收评定规则》（GA836）、《建筑消防设施检测技术规程》（GA503）、《人民防空地下室设计规范》（GB 50038）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）、《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T18316-2008）等规范，以及省自然资源厅、住房城乡建设厅等省级有关部门制定的“多测合一”技术标准和规范性文件，出具统一的测绘成果报告。

第十二条 实施“多测合一”按以下程序进行：

（一）测绘中介服务机构申请入库。符合条件的测绘中介服务机构自愿申请进入“多测合一”中介服务机构名录库。

（二）测绘中介服务机构入库审核。市自然资源规划局负责入库单位的资格审查，并在市自然资源规划局门户网站公布符合条件的测绘中介机构。

（三）测绘项目委托。工程建设项目业主单位应在“多测合一”中介服务机构名录库中根据测绘中介服务机构资质、作业限额，按相关规定选择测绘中介服务机构，承担工程建设项目“多测合一”工作，并签订“多测合一”合同。

（四）测绘项目备案。测绘中介服务机构需在合同签订后7日内，按《四川省测绘管理条例》《四川省测绘地理信息项目网络备案办法》要求，在四川省测绘项目备案管理信息系统进行项

目备案。

(五) 测绘项目实施。测绘中介服务机构根据“多测合一”合同载明的测绘任务和时限要求，分阶段组织开展测绘作业。开展测绘作业前，应与相关部门进行业务衔接，提前告知审批部门或联系相关部门派员实地参与等。

(六) 测绘成果提交。测绘中介服务机构完成测绘作业后，将自检合格的测绘成果交工程建设项目业主单位(或由业主单位委托第三方机构)进行验收，各分项测绘成果相关数据须保持一致。同时，按照本办法规定的技术规范和成果质量要求，出具测绘成果报告。涉密测绘成果应当按照国家有关保密法律法规等规定，采取必要保密措施，确保测绘成果安全。

(七) 测绘成果审核。工程建设项目业主单位应将“多测合一”成果提交政务服务大厅工程建设综合服务窗口统一受理，工程建设综合服务窗口应按职责分工推送“多测合一”成果供相关部门审核。相关部门应按照各自职能对“多测合一”成果进行审核，分别出具审核意见。

(八) 测绘成果汇交。测绘项目完成后，测绘中介服务机构应向项目所在地自然资源规划部门汇交验收合格、且符合相关专项要求的地形测绘、不动产测绘、地下管线测绘等成果资料。

(九) 争议处理。工程建设项目业主单位、行政主管部门对测绘成果有异议的，可采取单位复核、专家会论证或委托第三方

质量检验机构检验等方式处理。测绘成果经第三方测绘质量检验机构检验合格的，任何单位不得擅自更改。

#### 第四章 行为规范

第十三条 工程建设项目业主单位应按要求开展“多测合一”业务，及时与测绘中介服务机构签订合同，明确各自法律责任，并按合同约定督促测绘中介服务机构按时出具相应的成果报告。各测绘中介服务机构应当加强测绘成果质量管理，落实测绘成果质量检验、管理和责任制度，不断提升服务水平，并对其完成的测绘成果负责。

第十四条 测绘中介服务机构须在相应资质和业务许可范围内承揽“多测合一”测绘业务、组织测绘生产，严禁超业务范围、超业务规模承接测绘业务，所承揽的业务不得转包或分包。应严格履行合同条款，在合同载明时限内完成测绘任务并提交成果。同时，对出具的测绘成果质量、真实性、准确性负全部责任，并依约承担相应法律责任，积极履行测绘成果汇交、项目备案等法定义务。

第十五条 各有关部门要及时清理、取消本行业限制测绘服务的保护政策，不得指定或变相指定测绘中介服务机构提供服务，不得通过划分服务区域等形式变相垄断市场。

第十六条 各测绘中介服务机构不得采用不正当竞争方式



抢揽业务，不得扰乱测绘市场秩序。“多测合一”业务从业人员应严格按照《中华人民共和国测绘法》等法律法规和技术规范开展测绘工作，保证数据的准确性和真实性。

第十七条 测绘中介服务机构应当建立完整的“多测合一”项目档案，高度重视测绘成果使用和管理，同时，严格按照保密法律法规有关要求，建立健全保密管理制度，切实做好测绘成果的保密工作。

## 第五章 附 则

第十八条 本办法施行之日前，工程建设项目业主单位与测绘中介服务机构已经签订测绘合同的，按原合同约定方式履行。

第十九条 本办法自印发之日起执行，有效期为五年。

附件 2

## 资阳市工程建设项目“多测合一” 成果报告范本

1. 《资阳市工程建设项目“多测合一”规划竣工地形、绿化测绘报告》范本
2. 《资阳市工程建设项目“多测合一”规划竣工建筑、人防面积测绘报告》范本
3. 《资阳市工程建设项目“多测合一”房产预测成果报告》范本
4. 《资阳市工程建设项目“多测合一”房产实测成果报告》范本
5. 《资阳市工程建设项目“多测合一”地籍测量成果报告》范本
6. 《资阳市工程建设项目“多测合一”市政道路竣工测绘成果报告》范本

测绘编号：\_\_\_\_\_

资阳市工程建设项目“多测合一”  
规划竣工地形、绿化测绘报告范本

项目编号：

项目名称：

建设地址：

建设单位：

测绘单位（签章）：

年 月 日



## 作 业 声 明

一、受托方与委托方没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

二、本测绘实测项目作业人员 ××× 于 ××× 年 ×× 月 ×日 对坐落于 ××× 路（街道）的 ××× 建设工程项目进行了实地测量，并由作业人员 ××× 于 ××× 年 ×× 月 ×日 形成本测绘成果报告书。

三、本单位保证本测绘成果的真实性、准确性、完整性，对本测绘成果质量负责。

四、本测绘成果报告书加盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

外业测量人：

内业作业人：

一级检查人：

二级检查人：

测绘单位（盖章）：

# 目 录

一、项目及作业基本信息.....	X
(一) 项目基本信息.....	X
(二) 作业基本信息.....	X
1. 测绘单位信息.....	X
2. 作业人员、检查人员信息.....	X
(三) 项目坐落分布图.....	X
二、作业执行技术标准.....	X
三、项目实测平面坐标及高程成果表.....	X
四、项目规划竣工测绘建筑物高度成果表.....	X
五、项目规划竣工测绘基底面积成果表.....	X
六、项目规划竣工测绘绿地面积成果表.....	X
七、项目规划竣工测绘经济指标统计表.....	X
八、项目规划竣工范围图.....	X
九、项目规划竣工地形图.....	X
十、项目规划竣工测绘基底面积图.....	X
十一、项目规划竣工绿地面积图.....	X
十二、工程规划竣工测绘技术说明.....	X
十三、项目规划竣工测绘验收结论.....	X
附件：项目备案凭证.....	X

## 一、建设项目及作业单位基本信息

### (一) 项目基本信息

建设单位(个人)			
项目名称			
建设地址			
建设工程规划许可证编号	许可证时间	年 月 日	
建设工程施工许可证编号	许可证时间	年 月 日	
建设单位联系人	联系电话		

### (二) 作业基本信息

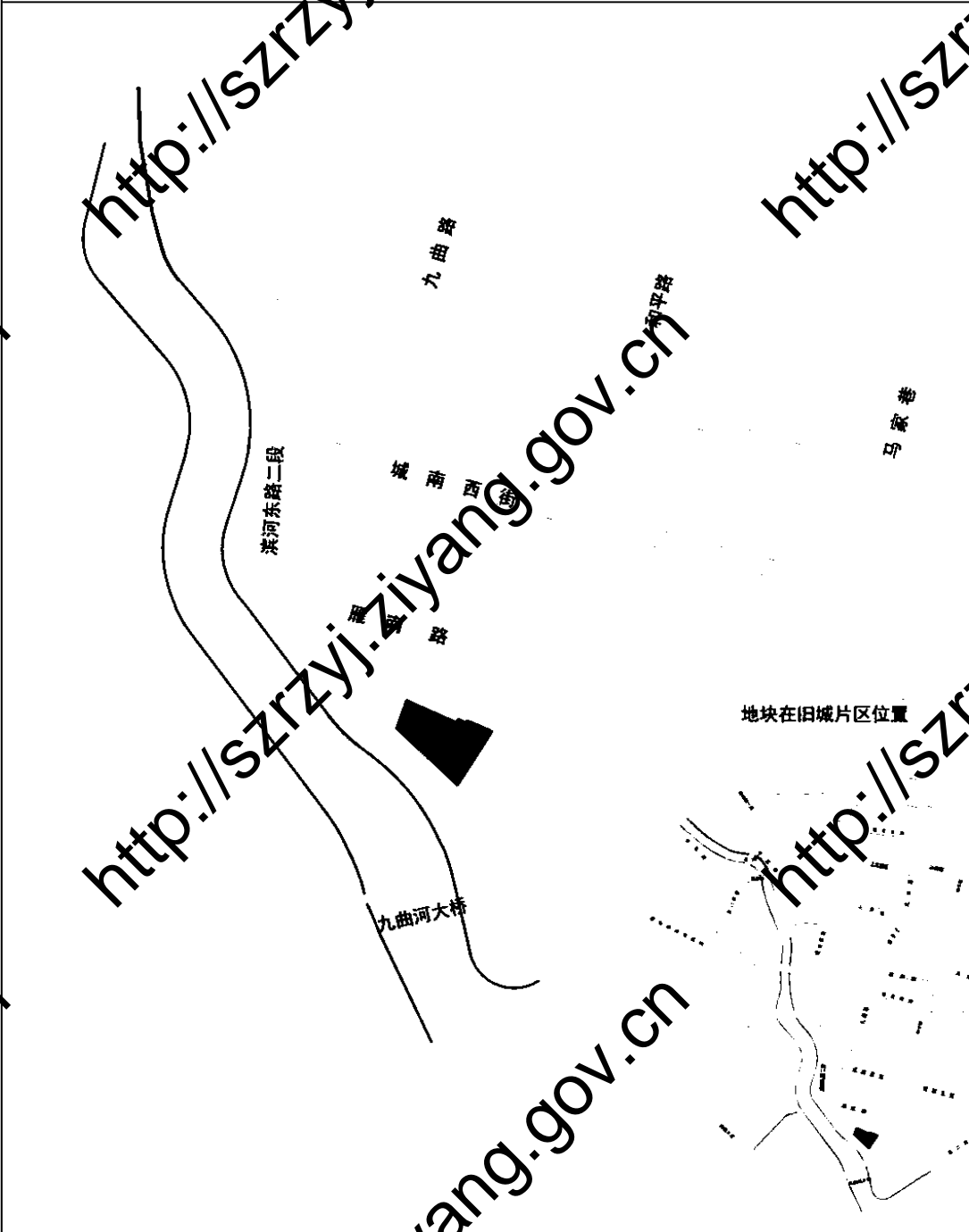
#### 1. 测绘单位基本信息

证书等级		取得日期	
证书编号		有效期	
单位负责人		技术负责人	
地址			
电话		传真	

#### 2. 作业人员、检查人员信息

项目参与人员	姓名	测绘作业证号
项目负责人		
作业人员		
检查人员		

(三) 项目坐落分布图

委托单位:	项目地址:
项目名称:	
	



## 二、作业执行技术标准

例如：

1. CJJ/T8-2011《城市测量规范》
2. GB/T18314《全球定位系统（GPS）测量规范》
3. CH/T2009《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》
4. GB/T 20257.1《国家基本比例尺地图图式第1部分 1:500 1:1000 1:2000 地图图式》

### 三、项目实测平面坐标及高程成果表

测量单位(章)：

测量日期： 年 月 日

建设工程项目重要测角点坐标及±0.00 高程成果表									
栋号	点号	实测值 (m)			设计值 (m)			点位平面差值	±0.00 高程差值
		纵坐标 X	横坐标 Y	±0.00 高程	纵坐标 X	横坐标 Y	±0.00 高程		
1	①								
	②								
	③								
	④								

#### 四、项目规划竣工测绘建筑物高度成果表

测量单位（章）：

测量日期： 年 月 日

序号	建筑名称 / 栋号	设计建筑高度 (m)	实测建筑高度 (m)	差值 (m)	备注
1					
2					
3					

注：差值=设计建筑高度-实测建筑高度

### 五、项目规划竣工测绘基底面积成果表

测量单位(章)：

测量日期： 年 月 日

序号	建筑名称 /栋号	结构	层数	设计基底 面积(m <sup>2</sup> )	实测基底 面积(m <sup>2</sup> )	差值(m <sup>2</sup> )	地上/ 地下	备注
1								
2								
...								
合计								

注：1. 差值=设计基底面积-实测基底面积

2. 需汇总设计总基底面积、实测总基底面积、总差值。

六、项目规划竣工测绘绿地面积成果表

项目名称	建设 期次	绿地 地块编号	绿地 面积	绿地类型				
				块状/ 带状绿地	停车场 绿地	架空层 内绿地	树阵/树 池绿地	其它
				✓				
					✓			
						✓		
							✓	
				✓				
						✓		
				✓				

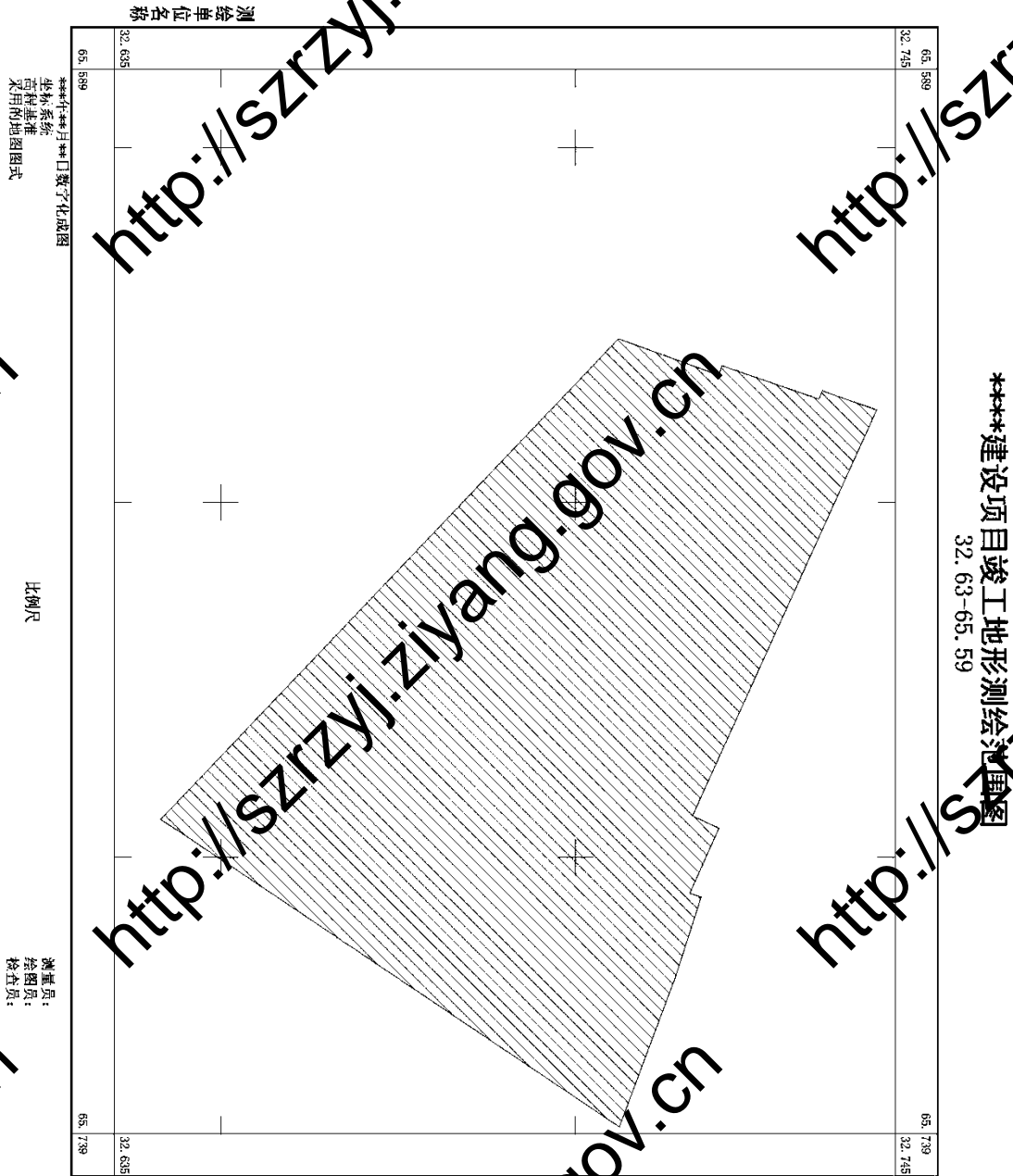
## 七、项目规划竣工测绘经济指标统计表

测量单位（章）：

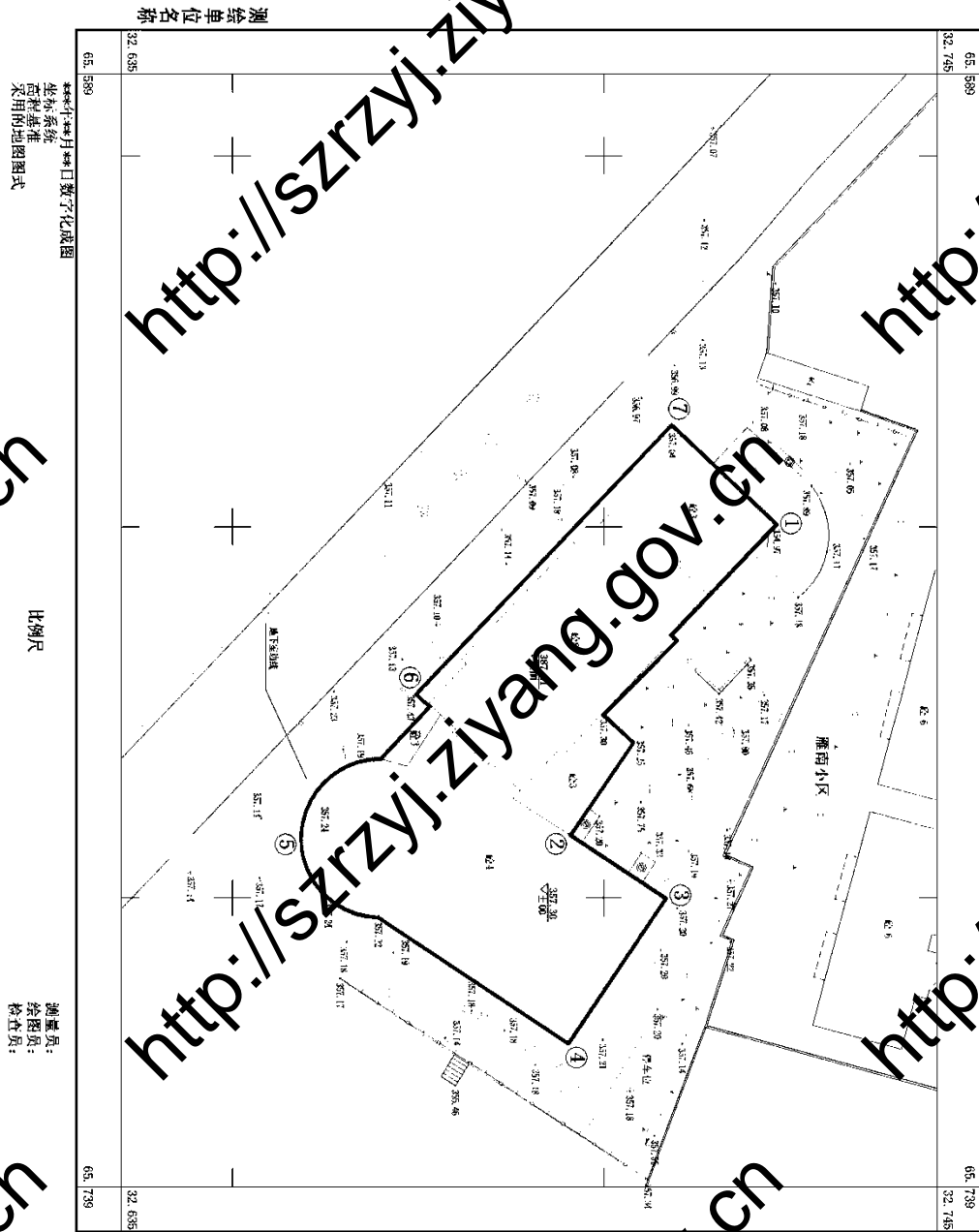
年 月 日

建设工程项目主要技术指标								
栋号	建筑名称	地上层数		地下层数		高度（m）		
		报件	验收	报件	验收	报件	验收	
备注：								
竣工规划验收相关技术经济指标（宗地全部竣工计算）（单位：m <sup>2</sup> ）								
类别	项目用地面积	建筑 面积	绿地 面积	容积 率	绿地 率	基底面 积	建筑 密度	停车位
报 件								
验 收								
备注：								
填表人员					签字人员			

八、项目规划竣工测绘范围图



## 九、项目规划竣工地形图







ang.gov.cn

http

http

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

http

http

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

十一、项目规划竣工绿地面积测绘图

## 十二、工程规划竣工测绘技术说明

坐标系统、仪器设备及应用软件：  平面坐标系统：_____ 高程系统：_____			
GPS 接收机：_____ 全站仪：_____			
水准仪：_____ 特殊设备：_____			
应用软件：_____			
测绘方法			
测绘内容			
质量检查及结论：			
项目负责人		项目参与人员	
项目检查人员		项目审核人员	
项目审定人员		项目生产日期	

### 十三、项目规划竣工测绘验收结论

我方已按照《资阳市城市规划管理技术规定》（2020版）及相关补充规定和解释，委托我方本项目负责人 XXX 对本项目的建设工程规划竣工测绘相关成果进行了验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、同意该测绘成果中各类指标计算、统计结果；
- 5、对该测绘成果所载内容无异议。

验收结论：

验收人签名：

验收日期：

委托单位：

测绘编号：\_\_\_\_\_

资阳市工程建设项目“多测合一”  
规划竣工建筑、人防面积测绘报告范本

项目编号：

项目名称：

建设地址：

建设单位：

测绘单位（签章）：

年 月 日

××××建设工程项目  
规划竣工建筑面积测绘报告

单位负责人：

测绘总工程师：

项目负责人：

复核：

审核：

资质等级：

证书编号：

发证机关：

有效期限： 年 月 日

年 月 日



## 作 业 声 明

一、受托方与委托方没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

二、本竣工实测项目作业人员 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日 对坐落于 ××× 路（街道）的 ××× 建设工程项目进行了实地测量，并由作业人员 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日形成本测绘成果报告书。

三、本单位保证本测绘成果的真实性、准确性、完整性，对本测绘成果质量负责。

四、本测绘成果报告书加盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

外业测量人：

内业作业人：

一级检查人：

二级检查人：

测绘单位（盖章）：

## 目 录

一、项目及作业基本信息	X
(一)项目基本信息	X
(二)作业基本信息	X
1.测绘单位基本信息	X
2.作业人员、检查人员基本信息	X
(三)项目坐落分布图	X
二、作业执行技术标准	X
三、项目竣工建筑面积测绘成果	X
四、各栋号竣工建筑面积统计表	X
五、各栋号分层竣工建筑面积统计表	X
六、项目竣工建筑面积测绘图	X
七、房屋竣工面积和房屋产权面积差异对照表	X
八、项目人防工程竣工建筑面积测绘成果	X
九、项目人防工程竣工建筑面积测绘图	X
十、项目规划竣工建筑面积测绘技术说明表	X
十一、项目规划竣工建筑面积测绘成果验收结论	X
附件：项目备案凭证	X

## 一、建设项目及作业单位基本信息

### (一) 项目基本信息

建设单位(个人)			
项目名称			
建设地址			
建设工程规划许可证编号	许可证时间	年 月 日	
建设工程(施工)许可证编号	许可证时间	年 月 日	
建设单位联系人	联系电话		

### (二) 作业基本信息

#### 1. 测绘单位基本信息

证书等级	取得日期		
证书编号	有效期		
单位负责人	技术负责人		
地址			
电话	传真		

#### 2. 作业人员、检查人员基本信息

项目参与人员	姓名	测绘作业证号
项目负责人		
作业人员		
检查人员		

(三) 项目坐落分布图

## 二、作业执行技术标准

例如：

1. CJJ/T8 《城市测量规范》
2. GB/T18314 《全球定位系统（GPS）测量规范》
3. CH/T 2009 《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》
4. GB/T 50353 《建筑工程建筑面积计算规范》
5. GB 50096 《住宅设计规范》
6. 《资阳市城市规划管理技术规定》(2020 版)
7. GB 50038 人民防空地下室设计规范

### 三、项目竣工建筑面积测绘成果

#### 建筑竣工建筑面积汇总表

总建筑面积			
(一)地上建筑面积			
1.地上计入容积率的建筑面积			
(1)住宅		m <sup>2</sup>	占计容建筑面积的比例 %
(2)公寓		m <sup>2</sup>	占计容建筑面积的比例 %
(3)非住宅		m <sup>2</sup>	占计容建筑面积的比例 %
①办公用房			102.26m <sup>2</sup>
②营业用房			m <sup>2</sup>
③酒店用房			m <sup>2</sup>
④非生产性工业用房			m <sup>2</sup>
⑤xx 用房			m <sup>2</sup>
⑥建设项目配套设施			m <sup>2</sup>
A、物管用房			m <sup>2</sup>
B、消防控制室			m <sup>2</sup>
C、非机动车库			m <sup>2</sup>
D、门卫			m <sup>2</sup>
⑦公共服务配套设施			m <sup>2</sup>
A、社区服务中心			m <sup>2</sup>
B、社区用房			m <sup>2</sup>
C、街道办事处			m <sup>2</sup>
D、农贸市场			m <sup>2</sup>
E、邮政服务网点			m <sup>2</sup>

F、公厕			m <sup>2</sup>	
G、市政设施用房			m <sup>2</sup>	
H、文化活动中心			m <sup>2</sup>	
I、文化活动站			m <sup>2</sup>	
J、社区卫生服务中心			m <sup>2</sup>	
K、社区卫生服务站			m <sup>2</sup>	
L、体育活动中心			m <sup>2</sup>	
M、幼儿园			m <sup>2</sup>	
N、小学			m <sup>2</sup>	
O、中学			m <sup>2</sup>	
P、派出所			m <sup>2</sup>	
Q、变（配）电站			m <sup>2</sup>	
R、开闭所			m <sup>2</sup>	
S、加油站			m <sup>2</sup>	
T、加气站			m <sup>2</sup>	
U、充电站			m <sup>2</sup>	
V、xx用房			m <sup>2</sup>	
<b>2.地上不计入容积率的建筑面积</b>				
(1) 机动车停车库（交通场站用地上设置的专用停车场除外）				
			m <sup>2</sup>	
(2) 物管用房				
			m <sup>2</sup>	
(3) 首层架空部分（只作为绿化、停车、全民健身活动场地、公共活动使用）				
			m <sup>2</sup>	
(4) 社区用房				
			m <sup>2</sup>	
<b>(二) 地下（含半地下）室建筑面积及层数</b>		m <sup>2</sup>	其中：半地下室计容建筑面积	m <sup>2</sup>
1.住宅用房				m <sup>2</sup>
其中：半地下住宅（计容）				m <sup>2</sup>
2.商业用房				m <sup>2</sup>

其中：半地下商业用房（计容）	1m <sup>2</sup>
3.办公用房	m <sup>2</sup>
其中：半地下办公（计容）	m <sup>2</sup>
4.酒店用房	m <sup>2</sup>
其中：半地下酒店用房（计容）	m <sup>2</sup>
5.地下机动车库	m <sup>2</sup>
其中：半地下机动车库	m <sup>2</sup>
6.地下非机动车库	m <sup>2</sup>
其中：半地下非机动车库	m <sup>2</sup>
7.建设项目配套设施	m <sup>2</sup>
(1) 消防控制室	m <sup>2</sup>
(2) 设备用房	m <sup>2</sup>
(3) 社区用房	m <sup>2</sup>
8.公共服务配套设施	m <sup>2</sup>
(1) 公厕	m <sup>2</sup>
(2) 市政设施用房	m <sup>2</sup>
(3) 变（配）电站	m <sup>2</sup>
(4) 开闭所	m <sup>2</sup>
(5) 加油站	m <sup>2</sup>
(6) 加气站	m <sup>2</sup>
(7) 充电站	m <sup>2</sup>
(8) xx 用房	m <sup>2</sup>
其它用房面积(应标明具体功能如设备用房、库房等)	m <sup>2</sup>

注：数据保留小数点后两位。



四、各栋号竣工建筑面积统计表

建筑名称 /栋号	总建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	计入容积 率的建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	不计入容 积的建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	住宅 建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	公寓 建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	非住宅建筑 面积 (m <sup>2</sup> )		配套设施建筑面积 (m <sup>2</sup> )					其 中		备 注	
						营业 用房	机动 车库	项目配套设施					地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下、半地下建 筑面积 (m <sup>2</sup> )		
								社 区 办 公 用 房	物 管 用 房	消 防 控 制 室	设 备 用 房	对 内 公 厕				对 外 公 厕
合计																



六、项目竣工建筑面积测绘图



ang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
ang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
ang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
ang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn

ang.gov.cn

http

http

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

### 七、房屋竣工面积和房屋产权面积差异对照表

栋号：x 栋

单位：m<sup>2</sup>

规划许可建筑面积	房屋竣工建筑面积合计	房屋产权面积合计	面积差异明细								
			部位名称	位置	房屋竣工建筑面积		房屋产权面积		分项面积差异	分项面积差异合计	备注
					计算方法	面积	计算方法	面积			

说明：分项面积差异=房屋竣工建筑面积-房屋产权面积

## 八、项目人防工程竣工建筑面积测绘成果

### 人防工程竣工建筑面积测绘成果

建设单位			
项目名称			
建设地点			
人防工程坐标表 <span style="float: right;">单位：米</span>			
点名	纵坐标	横坐标	所在方位
人防工程面积明细表			
防护单位名称	战时功能	建设面积	所在位置
人防工程面积合计			
测量情况说明			
现场测量及竣工图纸核对日期：			
填表人：		审查人：	
			审定人：

九、项目人防工程人防面积测绘图



### 十、项目规划竣工建筑面积测绘技术说明

仪器设备及应用软件：  测量仪器设备： _____  建筑面积计算软件： _____			
测绘方法			
测绘内容：			
质量检查及结论：			
项目负责人		项目参与人员	
项目检查人员		项目审核人员	
项目审定人员		项目生产日期	

## 十一、项目规划竣工建筑面积测绘成果验收结论

我方已按照《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353）和《资阳市城市规划管理技术规定》（2020版）《人民防空地下室设计规范》（GB 50038）及相关补充规定和解释，组织我方本项目负责人对本项目的建设工程规划竣工建筑面积和人防竣工面积测算相关成果进行了验收：

1. 测绘单位采用的资料真实、合法；
2. 该测绘成果完整、真实；
3. 该测绘成果与委托内容一致；
4. 同意该测绘成果中各类指标计算、统计结果；
5. 对该测绘成果所载内容无异议。

验收结论：

验收人签名：

验收日期：

委托单位：

测绘编号：\_\_\_\_\_

资阳市工程建设项目“多测合一”  
房产预测成果报告范本

项目名称：

项目地址：

建设单位：

测绘单位：

年 月 日

## 装 订 要 求

(一)房产测绘报告资料以幢为单位按照以下内容、顺序装订成册。

1. 资料名称目录；
2. 测绘委托合同；
3. 委托人身份证明（营业执照或法人证书副本，自然人建房的为居民身份证）
4. 受托测绘企业身份证明（营业执照副本）、测绘资质证书、测绘人员作业证件；
5. 测绘器具检测合格的证明；
6. 测绘企业的测绘作业声明；
7. 房屋面积测绘依据；
8. 工程项目建设合法的证明（建设工程规划许可证、建设项目设计规划审查意见、建设用地使用权证）
9. 建设工程施工图设计文件审查备案登记表；
10. 建筑方案设计说明；
11. 设备用房服务对象范围说明（由设计单位出具）；
12. 人防工程建设审核意见通知书；
13. 建筑施工图：规划总平面图、施工平面图（建筑楼幢首

层图、标准层图、顶层图)、立面图、剖面图等;

14. 房产图: 房屋总平面图、分层分户平面图;

15. 房屋面积计算说明(整幢房屋建筑面积计算、区间共有面积、各功能区面积计算、层面积计算、共有共用面积计算分摊、各套型套内建筑面积计算等);

16. 分户立面表;

17. 其他说明。

(二) 测绘成果纸质资料文字、面积数据、房屋编号等载明内容应保持清晰、明确、完整。

(三) 房产图的绘制应与施工图和经自然资源和规划部门审定的项目建筑方案设计图保持一致。不一致时,如:结构形式改变、平面布置改变、功能改变或有其他重大改变,必须提交自然资源和规划部门同意变更的相关证明资料。绘制时不得随意减少图示内容(如:不绘制地面风井、跃层式房屋挑空部分外墙等)。

(四) 房产图应如实、完整的展现房屋的平面布置、尺寸、周围关系等内容。

## 作 业 说 明

一、受托方与委托方没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

二、本次预测项目由我单位作业人员 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日 对坐落于 ××× 路（街道）的 ××× 建设工程项目 进行了房产面积预测，并由检查人员 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日 对本测绘成果进行了一级检查，检查合格。专职检查人员 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日 对本测绘成果进行了二级检查，检查合格。

委托方 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日 对本测绘成果进行了验收，验收合格。

三、本单位保证对本测绘成果的真实性、准确性、完整性对测绘成果质量负责。

四、本测绘成果报告书加盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

五、本次变更报告为原报告（测绘编号：    ）第 xx 次变更，原报告及之前所有变更报告作废。

测绘报告书签发人：

测绘单位（盖章）：

年 月 日

## 房屋面积测绘依据

### (一) 房屋面积预测绘技术标准

例如：

1. 中华人民共和国国家标准 GB / T17986-2000《房产测量规范》；
2. 《四川省房产测绘实施细则》（川建发〔2010〕19号）；

### (二) 房屋面积预测绘图件依据

例如：

1. 与本宗房屋相关有效的规划、城建、房管批文；
2. 本宗房屋面积预测绘委托书（或合同书）；
3. 由委托方提供的本宗房屋的施工设计图；

### (三) 房屋面积预测绘说明

例如：

1. 本宗房屋面积测绘按房产面积精度的第 X 级执行。
2. 本报告书使用的长度单位为米，使用的面积单位为平方米，数据保留至小数点后两位。
3. X 栋曾于 ×× 年 × 月 × 日 进行过预测绘。
4. 本房屋预测绘面积报告不作为办理房屋产权证的依据。

# 房屋建筑面积分类计算

## 1. 房屋建筑面积汇总表

单位: m<sup>2</sup>

幢建筑面积			
套内建筑面积			
共有建筑面积		应分摊建筑面积	
		不被分摊建筑面积	
幢分摊系数			



2. ×××项目××楼共有建筑面积分类统计表

(1) ×××项目××楼功能区划分表

单位：m<sup>2</sup>

序号	功能区名称	功能区自有建筑面积
1	住宅	
2	商业	
3	架空	
……		

2) ×××项目××楼栋共有建筑名称面积

单位：m<sup>2</sup>

序号	所在层次 (位置)	建筑名称	建筑面积	是否分摊
1	一层	门厅		被分摊
2	屋面	电梯机房		被分摊
3	一层	架空		不被分摊
合计				

(3) ×××项目××楼××功能区共有建筑名称面积

单位: m<sup>2</sup>

序号	所在层次(位置)	建筑名称	建筑面积
1	一至50层	电梯	
2			
合计			

(4) ×××项目××楼××层共有建筑名称面积

单位: m<sup>2</sup>

序号	建筑名称	建筑面积
1	电梯前室	
2		
3		
合计		

## 共有建筑面积分摊

对于适用多级分摊的建筑面积，必须遵循从整体到局部，从大到小逐级分摊的原则，不得采用法定分摊方法以外的方法分摊共有建筑面积。

### 1. 功能区分摊幢共有建筑面积明细表

单位：m<sup>2</sup>

功能区名称	功能区自有建筑面积m <sup>2</sup>	分摊系数	分摊幢得到的共有建筑面积	功能区共有建筑面积（区内共有建筑面积+分摊幢得到的共有建筑面积）

### 2. 层分摊功能区共有建筑面积明细表

单位：m<sup>2</sup>

所在层次	层套内建筑面积	分摊系数	分摊功能区得到的共有建筑面积	层共有建筑面积（层内共有建筑面积+分摊功能区得到的共有建筑面积）

3. ×××项目××楼套(间)分摊层共有建筑面积明细表

单位: m<sup>2</sup>

楼层	单元	房屋编号	套内建筑面积	分摊系数	分摊层共有得到的建筑面积	套建筑面积
1	1	××(Z) 1-1-1				
		××(Z) 1-1-2				
		××(Z) 1-1-3				

4. 幢房屋内分层、分户各类面积测算统计表

单位: m<sup>2</sup>

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊面积	分摊系数	建筑面积	用途	备注
房屋名称							结构		
座落							幢号		
测量人员							盖章:		
检核人员									
负责人									
测量单位									

× × × 项目#楼分户立面表

单元 楼层	一单元			二单元		三单元	
		1		1	2	1	2
十一层	房屋编号	X(Z)1-11-1	X(Z)1-11-2	X(Z)2-11-1	X(Z)2-11-2	X(Z)3-11-1	X(Z)3-11-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
十层	房屋编号	X(Z)1-10-1	X(Z)1-10-2	X(Z)2-10-1	X(Z)2-10-2	X(Z)3-10-1	X(Z)3-10-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
九层	房屋编号	X(Z)1-9-1	X(Z)1-9-2	X(Z)2-9-1	X(Z)2-9-2	X(Z)3-9-1	X(Z)3-9-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
八层	房屋编号	X(Z)1-8-1	X(Z)1-8-2	X(Z)2-8-1	X(Z)2-8-2	X(Z)3-8-1	X(Z)3-8-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
七层	房屋编号	X(Z)1-7-1	X(Z)1-7-2	X(Z)2-7-1	X(Z)2-7-2	X(Z)3-7-1	X(Z)3-7-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						

六层	房屋编号	X(Z)1-6-1	X(Z)1-6-2	X(Z)2-6-1	X(Z)2-6-2	X(Z)3-6-1	X(Z)3-6-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
五层	房屋编号	X(Z)1-5-1	X(Z)1-5-2	X(Z)2-5-1	X(Z)2-5-2	X(Z)3-5-1	X(Z)3-5-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
四层	房屋编号	X(Z)1-4-1	X(Z)1-4-2	X(Z)2-4-1	X(Z)2-4-2	X(Z)3-4-1	X(Z)3-4-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
三层	房屋编号	X(Z)1-3-1	X(Z)1-3-2	X(Z)2-3-1	X(Z)2-3-2	X(Z)3-3-1	X(Z)3-3-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
二层	房屋编号	X(Z)1-2-1	X(Z)1-2-2	X(Z)2-2-1	X(Z)2-2-2	X(Z)3-2-1	X(Z)3-2-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
一层	房屋编号	X(Z)1-1-1	X(Z)1-1-2	X(Z)2-1-1	X(Z)2-1-2	X(Z)3-1-1	X(Z)3-1-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						

ang.gov.cn

http

http

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
ang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
ang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
ang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn



ang.gov.cn

http

http

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

测绘编号：\_\_\_\_\_

资阳市工程建设项目“多测合一”  
房产实测成果报告范本

项目名称：

项目地址：

建设单位：

测绘单位：

年 月 日

## 装 订 要 求

(一)房产实测绘报资料以幢为单位按照以下内容、顺序装订成册。

1. 资料名称目录；
2. 测绘委托合同；
3. 委托人身份证明（营业执照或法人证书副本，自然人建房的为居民身份证）
4. 受托测绘企业身份证明（营业执照副本）、测绘资质证书、测绘人员作业证件；
5. 测绘器具检测合格的证明；
6. 测绘企业的测绘作业声明；
7. 房屋面积测绘依据；
8. 工程项目建设合法的证明（建设工程规划许可证、建设项目设计方案规划审查意见、建设工程规划核实合格证建设用地使用权证）；
9. 设备用房服务对象范围说明（由设计单位出具）；
10. 人防工程建设审核意见通知书；
11. 建筑施工图：实测总平面图、竣工图（建筑楼幢首层图、标准层图、顶层图）、立面图、剖面图等；
12. 房产图：房屋坐落分布示意图、分层分户平面图；

13. 房屋面积计算说明（整幢房屋建筑面积计算、区间共有面积、各功能区面积计算、层面积计算、共有共用面积计算分摊、各套型套内建筑面积计算等）；

14. 分户立面表；

15. 其他说明。

（二）测绘成果纸质资料文字、面积数据、房屋编号等载明内容应保持清晰、明确、完整。

（三）房产图的绘制应与经自然资源和规划部门审核的竣工图保持一致。绘制时不得随意减少图示内容（如：不绘制地面风井、跃层式房屋挑空部分外墙等）。

（四）房产图应如实、完整的展现房屋的平面布置、尺寸、周围关系等内容。

## 作 业 说 明

一、受托方与委托方没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

二、本次实测项目由我单位作业人员 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日 对坐落于 ××× 路（街道）的 ××× 建设工程项目进行了逐层逐户实地勘验，并由作业人员 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日 形成本测绘成果，在检查和验收合格后形成测绘成果报告书。

检查人员 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日 对本测绘成果进行了一级检查，检查合格。专职检查人员 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日 对本测绘成果进行了二级检查，检查合格。

委托方 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日 对本测绘成果进行了验收，验收合格。

三、本单位保证对本测绘成果的真实性、准确性、完整性对测绘成果质量负责。

四、本测绘成果报告书加盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

五、本次变更报告为原报告（测绘编号：    ）第 xx 次变更，原报告及之前所有变更报告作废。

测绘报告书签发人：

测绘单位（盖章）：

年 月 日

## 房屋面积测绘依据

### (一) 房屋面积实测绘技术标准

例如：

1. 中华人民共和国国家标准 GB / T17986-2000《房产测量规范》；
2. 《四川省房产测绘实施细则》（川建发〔2010〕19号）；

### (二) 房屋面积实测绘图件依据

例如：

1. 与本宗房屋相关有效的规划、城建、房管批文；
2. 本宗房屋面积实测绘委托书（或合同书）；
3. 由委托方提供的本宗房屋的竣工图；

### (三) 房屋面积实测绘说明

例如：

1. 本宗房屋面积测绘按房产面积精度的第 X 级执行。
2. 本报告书使用的长度单位为米，使用的面积单位为平方米，数据保留至小数点后两位。
3. X 栋曾于 ×× 年 × 月 × 日 进行过实测绘。
4. 本房屋实测绘面积报告可作为办理房屋产权登记的依据。

# 房屋建筑面积分类计算

## 1.房屋建筑面积汇总表

单位: m<sup>2</sup>

幢建筑面积			
套内建筑面积			
共有建筑面积		应分摊建筑面积	
		不被分摊建筑面积	
幢分摊系数			

2. ×××项目××楼共有建筑面积分类统计表

(1) ×××项目××楼功能区划分表

单位：m<sup>2</sup>

序号	功能区名称	功能区自有建筑面积
1	住宅	
2	商业	
3	架空	
.....		

(2) ×××项目××楼栋共有建筑名称面积

单位：m<sup>2</sup>

序号	所在层次 (位置)	建筑名称	建筑面积	是否分摊
1	一层	门厅		被分摊
2	屋面	电梯机房		被分摊
3	一层	架空		不被分摊
合计				



(3) ×××项目××楼××功能区共有建筑名称面积

单位: m<sup>2</sup>

序号	所在层次(位置)	建筑名称	建筑面积
1	一至30层	电梯	
2			
合计			

(4) ×××项目××楼××层共有建筑名称面积

单位: m<sup>2</sup>

序号	建筑名称	建筑面积
1	电梯前室	
2		
3		
合计		

## 共有建筑面积分摊

对于适用多级分摊的建筑面积，必须遵循从整体到局部，从大到小逐级分摊的原则，不得采用法定分摊方法以外的方法分摊共有建筑面积。

### 1. 功能区分摊幢共有建筑面积明细表

单位：m<sup>2</sup>

功能区名称	功能区自有建筑面积	分摊系数	分摊幢得到的共有建筑面积	功能区共有建筑面积（区内共有建筑面积+分摊幢得到的共有建筑面积）

### 2. 层分摊功能区共有建筑面积明细表

单位：m<sup>2</sup>

所在层次	层套内建筑面积	分摊系数	分摊功能区得到的共有建筑面积	层共有建筑面积（层内共有建筑面积+分摊功能区得到的共有建筑面积）

3. ×××项目××楼套（间）分摊层共有建筑面积明细表

单位：m<sup>2</sup>

楼层	单元	房屋编号	套内建筑面积	分摊系数	分摊层共有得到的建筑面积	套建筑面积
1	1	××(Z) 1-1-1				
		××(Z) 1-1-2				
		××(Z) 1-1-3				
2						

4. 幢房屋内分层、分户各类面积测算统计表

单位：m<sup>2</sup>

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊面积	分摊系数	建筑面积	用途	备注
房屋名称							结构		
座落							幢号		
测量人员							盖章：		
检核人员									
负责人									
测量单位									

×××项目#楼分户立面表

单元 楼层	一单元		二单元		三单元		
	1	2	1	2	1	2	
十一层	房屋编号	X(Z)1-1 1-1	X(Z)1-1 1-2	X(Z)2-11 -1	X(Z)2-1 1-2	X(Z)3-11 -1	X(Z)3-11 -2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
十层	房屋编号	X(Z)1-1 0-1	X(Z)1-1 0-2	X(Z)2-10 -1	X(Z)2-1 0-2	X(Z)3-10 -1	X(Z)3-10-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
九层	房屋编号	X(Z)1-9 -1	X(Z)1-9 -2	X(Z)2-9- 1	X(Z)2-9- 2	X(Z)3-9- 1	X(Z)3-9-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
八层	房屋编号	X(Z)1-8 -1	X(Z)1-8- 2	X(Z)2-8- 1	X(Z)2-8- 2	X(Z)3-8- 1	X(Z)3-8-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
七层	房屋编号	X(Z)1-7 -1	X(Z)1-7- 2	X(Z)2-7- 1	X(Z)2-7- 2	X(Z)3-7- 1	X(Z)3-7-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						

六层	房屋编号	X(Z)1-6-1	X(Z)1-6-2	X(Z)2-6-1	X(Z)2-6-2	X(Z)3-6-1	X(Z)3-6-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
五层	房屋编号	X(Z)1-5-1	X(Z)1-5-2	X(Z)2-5-1	X(Z)2-5-2	X(Z)3-5-1	X(Z)3-5-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
四层	房屋编号	X(Z)1-4-1	X(Z)1-4-2	X(Z)2-4-1	X(Z)2-4-2	X(Z)3-4-1	X(Z)3-4-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
三层	房屋编号	X(Z)1-3-1	X(Z)1-3-2	X(Z)2-3-1	X(Z)2-3-2	X(Z)3-3-1	X(Z)3-3-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
二层	房屋编号	X(Z)1-2-1	X(Z)1-2-2	X(Z)2-2-1	X(Z)2-2-2	X(Z)3-2-1	X(Z)3-2-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						
一层	房屋编号	X(Z)1-1-1	X(Z)1-1-2	X(Z)2-1-1	X(Z)2-1-2	X(Z)3-1-1	X(Z)3-1-2
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
	规划用途						

ang.gov.cn

http

http

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

http

http

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

http

http

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

ang.gov.cn

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>

<http://szrzyj.ziyang.gov.cn>



测绘编号：\_\_\_\_\_

## 资阳市工程建设项目“多测合一” 地籍测量报告范本

项目名称：

宗地/宗海代码：

宗地/宗海权利人：

宗地/宗海坐落：

测绘单位（签章）：

年 月 日

× × 建设工程项目地籍测量成果报告

单位负责人：

成果审定人：

复 检 人：

初 检 人：

测 绘 员：

资 质 等 级 ：

证 书 编 号 ：

发 证 机 关 ：

有 效 期 限 ： 年 月 日

## 目 录

一、概述 .....	X
二、测量技术依据 .....	X
三、控制测量 .....	X
四、权属调查 .....	X
五、界址测量 .....	X
六、其它要素测量 .....	X
七、图件的测制 .....	X
八、房屋面积测算 .....	X
九、质量评价 .....	X
十一、成果附件 .....	X

## 一、概述

1. 任务来源
2. 不动产简况
3. 测量内容
4. 测量工具

## 二、测量技术依据

1. 《地籍调查规程》（TD/T 1001）
2. 《房产测量规范》（GB/T 17986.1）
- .....

## 三、控制测量

1. 控制点坐标来源、坐标系统和高程系统
2. 控制检查
3. 控制测量

## 四、权属调查

## 五、界址测量

1. 界址检查
2. 界址放样
3. 界址测量

## 六、其他要素测量

1. 地物测量
2. 地貌测量

3. 其它测量

## 七、图件编制

1. 宗地/宗海图编制

2. 房产分户图编制

## 八、房屋面积测算

## 九、质量评价

## 十、成果目录

1. 控制点检查表

2. 界址点检查表

3. 界址点成果表

4. 房屋面积测算表

5. 宗地图、宗海图、房产分户图等

6. 现场照片等影像成果

## 十一、成果附件

### 1. 权属调查表

基本信息表					
土地权利人	单位性质				
	证件类型				
	证件编号				
	通讯地址				
土地权属性质	使用权类型				
土地坐落					
法定代表人或负责人姓名	证件类型		电话		
	证件编号				
代理人姓名	证件类型		电话		
	证件编号				
国民经济行业分类代码					
预编宗地代码	宗地代码				
图幅号	比例尺				
	图幅号				
宗地四至	北:				
	东:				
	南:				
	西:				
批准用途	地类编码	实际用途			
				地类编码	
批准面积/m <sup>2</sup>	宗地面积/m <sup>2</sup>	建筑占地面积/m <sup>2</sup>			
		建筑面积/m <sup>2</sup>			
使用期限	年 月 日至		年 月 日		
共有/共用权利人情况					
说明					

界 址 标 界 表

界址 点号	界标种类			界址间距/(m)	界址线类别					界址线位置			说明
	钢 钉	水泥 桩	喷 涂		道 路	沟 渠	围 墙	房 角	地 梗	田 埂	内	中	

## 界址签章表

界址线		邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	权利人（宗地代码）	指界人姓名（签章）	



2. 宗地/宗海图

3. 界址点成果表

界址点坐标表

界址点号	纵坐标 X(北)	横坐标 Y(东)	界址边长 (米)
J1			
J2			
J3			
....			
....			
....			
....			
....			
....			
....			
....			
....			
J1			

测绘编号：\_\_\_\_\_

## 资阳市工程建设项目“多测合一” 市政道路竣工测绘成果报告范本

项目编号：

项目名称：

建设地址：

建设单位：

测绘单位（签章）：

年 月 日

资阳市\*\*\*\*市政道路竣工测绘成果报告

单位负责人：

测绘总工程师：

项目负责人：

复 核：

审 核：

资质等级：

证书编号：

发证机关：

有效期限： 年 月 日

## 作 业 声 明

一、受托方与委托方没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

二、本竣工实测项目作业人员 ××× 于 ××× 年 ×× 月 × 日 对坐落于 ××× 路（街道）的 ××× 建设工程项目进行实地测量，并由作业人员 ××× 于 ××× 年 ×× 月 × 日 形成本测绘成果报告书。

三、本单位保证本测绘成果的真实性、准确性、完整性，对本测绘成果质量负责。

四、本测绘成果报告书加盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

外业测量人：

内业作业人：

一级检查人：

二级检查人：

测绘单位（盖章）：

## 目 录

一、测绘项目技术说明.....	× 页
二、资阳市****市政道路竣工地形图.....	× 页
三、资阳市****市政道路竣工地下管线图.....	× 页
四、道路中线逐桩坐标成果表.....	× 页
五、地下管线竣工测量管线点成果表.....	× 页
六、资阳市****市政道路竣工纵断面图.....	× 页

## 一、测绘项目技术说明

项目名称		项目编号	
委托单位		测绘单位	
<p>作业依据：</p> <p>1、城市测量规范（CJJ/T8-2011）；</p> <p>2、全球定位系统（GPS）测量规范（GB/T 18314—2009）</p> <p>3、城市地下管线探测技术规程（CJJ61-2017）</p> <p>4、国家基本比例尺地形图图式第 1 部分：1:500、1:1000、1:2000 地形图图式（GB/T 20257.1—2017）；</p> <p>5、测绘成果质量检查与验收（GB/T 24356—2009）；</p> <p>6、合同；</p>			
<p>仪器设备：1、GPS、RTK 接收机、全站仪</p> <p>2、地下管线探测仪、钢卷尺</p> <p>软件：CAD、地下管线信息管理系统；</p>			
<p>技术说明：</p> <p>1、数学基础</p> <p>平面坐标系统：2000 国家大地坐标系</p> <p>高程基准：</p> <p>2、道路竣工地形测量</p> <p>使用的设备：××× 作业方法：×××。</p> <p>3、地下管线点测量</p> <p>按照竣工测量的要求调查地下管线材质、管径、规格、流向，采用极坐标法测定地下管线点的平面位置和管线点的高程。</p> <p>管线点的测量精度：平面位置测量中误差 <math>m_s</math> 不得大于 <math>\pm 5\text{cm}</math>（相对于邻近控制点），高程测量中误差 <math>m_h</math> 不得大于 <math>\pm 3\text{cm}</math>（相对于邻近高程控制点）。</p> <p>4、地下管线探查</p> <p>管线点编号按先主管线后支管线的原则进行统一编号。</p> <p>对管线点的标注：当管线点确定后，在地面上作好识别标志。隐蔽点在沥青、水泥路面打入水泥钉，刻“+”字，用红色油漆圆圈标注；土质地面打入木桩，在旁边标上管线类型编号（如 xNn，n=1、2、3……），x 为作业组号，“N”为管线代码，“n”为管线点流水号。与已测管线点重合的采用原有点号。明显管线点也必须在井盖中心加以标注，同时在 1:500 蓝图上画好探测草图，图上标注设计施工点号和调查点号。</p>			

隐蔽点平面位置探测误差： $\delta ts < 0.10h$ ，埋深探测误差  $\delta th < 0.15h$ （ $h$  为地下管线的中心埋深，单位为厘米，当  $h < 100\text{cm}$  时，则以  $100\text{cm}$  代入计算。

竣工测量工程量统计：

项目负责人：  
日期：

审核人：  
日期：

质量检验结论：

复核人：  
日期：



二、资阳市\*\*\*\*市政道路竣工地形图

三、资阳市\*\*\*\*市政道路竣工地下管线图





1、资阳市\*\*\*\*市政道路竣工纵断面图

ang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
ang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
ang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
ang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn  
ang.gov.cn  
http://szrzyj.ziyang.gov.cn

信息公开选项：主动公开

---

资阳市自然资源和规划局

2020年7月17日印发

---