

资阳市国土资源局 征收土地补偿安置方案公告

[2017] 第 11 号

资阳市国土资源局在对雁江区松涛镇歇马村四组，征收土地补偿安置进行复核和征收村民意见的基础上，拟订的具体征收土地补偿安置方案，已经资阳市人民政府资府函〔2017〕第 2 号文件批准，现公告如下：

横二道路项目征收土地补偿安置方案

一、基本情况

(一) 松涛镇歇马村 4 组全征全转时，人均耕地面积 0.759 亩，土地补偿、安置补助倍数两项合计为 17.905 倍。

(二) 本次征收该组土地面积 12.58 亩，其中耕地面积 8.29 亩，其他土地 4.29 亩（其中宅基地/亩）。

二、补偿、补助相关事项

(一) 土地补偿费、补助费

1. 耕地

$8.29 \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元/亩} \times 10 \text{ 倍} = 169116 \text{ 元}$

2. 其他土地

$4.29 \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元/亩} \times 17.905 \text{ 倍} \div 2 = 78348.7 \text{ 元}$

小计：247464.7 元

三、耕地青苗补偿费

1. 耕地 $0.2 \text{ 亩} \times 1200 \text{ 元/亩} = 240 \text{ 元}$

四、耕地林木附着物补偿费

零星林木类: $0.2 \text{ 亩} \times 1500 \text{ 元/亩} = 300 \text{ 元}$

经济树种类: $7 \text{ 亩} \times 5600 \text{ 元/亩} = 39200 \text{ 元}$

经济树种类: $1.09 \text{ 亩} \times 3600 \text{ 元/亩} = 3924 \text{ 元}$

小计: 43424 元

五、其他土地林木附着物补偿费

$4.29 \text{ 亩} \times 3600 \text{ 元/亩} = 15444 \text{ 元}$

六、根据现场实际清点,地上构筑物补偿费为 56618.4 元。

七、被征收土地组工作经费

$50 \text{ 元/亩} \times 12.58 \text{ 亩} = 629 \text{ 元}$

八、被征收土地组(社)集体和个人的补偿费总额 363820.1

元。

资阳市国土资源局

2017年1月12日