

资阳市国土资源局 征收土地补偿安置方案公告

〔2017〕第 18 号

资阳市国土资源局在对雁江区松涛镇歇马村村委，征收土地补偿安置进行复核和征收村民意见的基础上，拟订的具体征收土地补偿安置方案，已经资阳市人民政府资府函〔2017〕第 2 号文件批准，现公告如下：

纵四道路项目征收土地补偿安置方案

一、基本情况

（一）松涛镇歇马村委土地补偿、安置补助倍数两项合计为 28.174 倍。

（二）根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理实施条例》、《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》的有关规定，该项目的土地补偿、安置补助倍数按照《四川省人民政府办公厅转发〈省国土资源厅关于调整征地补偿安置标准等有关问题的意见〉的通知》（川府办函〔2008〕73 号）规定执行；征地统一年产值标准按资阳市人民政府《关于雁江区征地统一年产值标准的批复》（资府函〔2014〕312 号）规定执行；青苗和地上附着物补偿按照资阳市雁江区人民政府《关于执行征地青苗和地上附着物补偿标准的通知》（资雁府发〔2013〕1 号）规定执行。

（三）本次征收该村委土地面积 7.23 亩，其中耕地面积 7.23 亩，其他土地/亩（其中宅基地/亩）。

二、补偿、补助相关事项

（一）土地补偿费

1. 耕地

$7.23 \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元} / \text{亩} \times 10 \text{ 倍} = 147492 \text{ 元}$

(二) 安置补助费

1. 耕地

$7.23 \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元} / \text{亩} \times 18.174 \text{ 倍} = 268052 \text{ 元}$

(三) 林木附着物补偿

1. 耕地

经济树种类： $7.23 \text{ 亩} \times 5600 \text{ 元} / \text{亩} = 40488 \text{ 元}$

(四) 根据现场实际清点，地上构筑物补偿费为 175674.5 元。

(五) 被征收土地组工作经费

$50 \text{ 元} / \text{亩} \times 63.57 \text{ 亩} = 4740.5 \text{ 元}$ (纵四道路项目涉及歇马村 63.57 亩)

(六) 对被征收土地村集体和个人的补偿费总额 634885 元 (财政评审核减 17096 元实际补偿费总额为 617789 元)

(七) 本次征收土地应转非安置/人，安置费用在土地两项补偿(补助)费用中解决，其转非安置人数，应核减该社总人口数，不再计入该社下次征收土地应安置的人口数中。

(八) 征收土地未到位前，被征收土地的原承包人根据不误农时的原则进行种植。补偿到位，立即交出土地。

(九) 市征地事务中心将青苗及土地上附着物(包括经济树种类、园林植物、药材类、苗圃类)的补偿统一拨付到组，由被征收土地的组负责如数兑付到农户手中。

资阳市国土资源局

2017年1月12日