

资阳市国土资源局 征收土地补偿安置方案公告

(2017) 第 22 号

资阳市国土资源局在对雁江区松涛镇宰山嘴社区七组征收土地补偿安置进行复核和征收村民意见的基础上,拟订的具体征收土地补偿安置方案,已经资阳市人民政府资府函〔2017〕第 102 号文件批准,现公告如下:

康乐南路项目征收土地补偿安置方案

一、基本情况

(一) 松涛镇宰山嘴社区 7 组全征全转时,人均耕地面积 0.585 亩,土地补偿、安置补助倍数两项合计为 22.45 倍。

(二) 本次征收该组土地面积 3.77 亩,其中耕地面积 3.02 亩,其他土地 0.75 亩(其中宅基地 0 亩)。

二、补偿、补助相关事项

(一) 土地补偿费、补助费

1. 耕地: $3.02 \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元/亩} \times 22.45 \text{ 倍} \div 2 = 69155$

元

2. 其他土地: $0.75 \text{ 亩} \times \text{年产值 } 2040 \text{ 元/亩} \times 22.45 \text{ 倍} \div 2 = 17174.3$ 元

小计: 86329.3 元

三、耕地林木附着物补偿费

专业鱼塘类： $3.02 \text{ 亩} \times 10000 \text{ 元} / \text{亩} = 30200 \text{ 元}$

小计：30200 元

四、剩余其他土地林木附着物补偿费

其他土地： $0.75 \text{ 亩} \times 3600 \text{ 元} / \text{亩} = 2700 \text{ 元}$

五、根据现场实际清点，地上构筑物补偿费为 20667 元。

六、被征收土地组工作经费

$100 \text{ 元} / \text{亩} \times 3.77 \text{ 亩} = 377 \text{ 元}$

七、被征收土地组（社）集体和个人的补偿费总额 140273.3 元。

