

## 询问笔录

询问人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及《不动产登记暂行条例》相关规定，现就您申请办理位于\_\_\_\_\_不动产\_\_\_\_\_登记的有关事项进行询问：

1、问：申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？

回答：是 否

2、申请登记的不动产是否共有？共有方式是按份共有，还是共同共有？

权利人答：是 共同共有 按份共有（共有比例\_\_\_\_\_） 否

义务人答：是 共同共有 按份共有（共有比例\_\_\_\_\_） 否

3、问：不动产权属是否有争议？

答：是 否

4、问：提供的证明材料是否真实有效？

答：是 否

5、问：是否分别持证？

答：权利人是 否 义务人：是 否

6、问：办理抵押登记的不动产是否存在禁止转让的约定？

答：是 否

7、问：办理抵押登记的不动产是否存在限制转让的约定？

答：是 否

8、问：代理人是否对其代理权限及代理事项清楚？

答：是 否

9、问：国家有免收小微企业不动产登记费的规定。

你企业是否属于小微企业？答：是 否 是否出具承诺书？答：是 否

申请人或代理人对以上询问内容及所提交资料的真实性、合法性，承担相应的法律责任。

经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误。

被询问人（权利人）：\_\_\_\_\_ 被询问人（义务人）：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日